Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Miedniewickiej w Skierniewicach - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750051353

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rawska 33

1.5.2.) Miejscowość: Skierniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgmskierniewice.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgmskierniewice.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d0b9eada-012f-42ca-8037-0edbf8c61eb3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Miedniewickiej w Skierniewicach - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0b9eada-012f-42ca-8037-0edbf8c61eb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333917

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246274

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Miedniewickiej w Skierniewicach zwanego w dalszej części umowy „budynkiem" wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami i infrastrukturą techniczną.
2. Zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach prowadzonego postępowania obejmuje m.in.:
- budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu symbolem „2".
Przedmiotowy budynek stanowi zespół złożony z 3 obiektów charakteryzujących się następującymi parametrami:
Klatki schodowe 3 – do części naziemnej
2 – do części podziemnej
Kondygnacje nadziemne 2
Kondygnacje podziemne 1
Powierzchnia zabudowy 768,08 m2
Powierzchnia całkowita 2247,14 m2
Powierzchnia użytkowa piwnicy 605,92 m2
Powierzchnia użytkowa parteru 611,10 m2
Powierzchnia użytkowa piętra 545,06 m2
Powierzchnia użytkowa 176208 m2
Kubatura 5293,20 m3
Wysokość zabudowy 7,10 m
Szerokość x długość 13,51 x 80,00 m
Dach płaski 3 %
- wykonanie drogi p.poż. wraz z placem manewrowym, miejsc parkingowych oraz chodników i dojść – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
- wykonanie podziemnego zbiornika p.poż.;
- wykonanie doziemnej instalacji energetycznej, kanalizacji teletechnicznej, instalacji wodociągowej do uzupełniania zbiornika p.poż., instalacji ciepłowniczej i CWU;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z ogrodzeniem oraz instalacji pomp ciepła;
- wyposażenie lokali mieszkalnych zgodnie z zapisami art. 6b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 511), tj.:
- wannę lub kabinę natryskową - w łazience,
- umywalkę - w łazience,
- miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo, lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną.
UWAGA:
Projektowane przyłącze wody i projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej do realizacji po stronie ZWiK „WOD-KAN" w Skierniewicach.
3. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Obioru Robót oraz przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.
4. Zakres zamówienia obejmuje również:
a) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej (wszystkie wymagane pomiary geodezyjne w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej);
b) wykonanie wymaganych prawem i określonych w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów,
c) przygotowanie w terminie niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót, jak np.: oświadczenie kierownika budowy, kierowników robót, a także wszystkie inne dokumenty wymagane w trakcie budowy (np. oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej) oraz do odbioru robót,
d) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (naniesienie na dokumentacji wykonawczej zmian powstałych w trakcie realizacji zadania);
e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. Przedmiot Umowy należy wykonać tak, aby spełniał swoją funkcję, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa polskiego i wspólnotowego oraz w następujących dokumentach:
a)specyfikacji warunków zamówienia, na postawie której przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy,
b) dokumentacji projektowej,
c) specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) złożonej ofercie,
e) oraz zgodnie ze wskazanymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i dobrą praktyką.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10544000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10544000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10544000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TM-BUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 101481323

7.3.3) Ulica: Al. Niepodległości 10

7.3.4) Miejscowość: SKIERNIEWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10544000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące