Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej 610/5 w Borzęcinie Dużym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://starebabice.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej 610/5 w Borzęcinie Dużym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e86bf5ab-2320-4fad-b81f-980b5f690263

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333485

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033408/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej 610/5 w Borzęcinie Dużym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka czterech budynków wolnostojących przy ul. Warszawskiej 830 w miejscowości Borzęcin Duży wraz z zabezpieczeniem terenu, na terenie działki 610/5. Łączna kubatura wszystkich budynków do rozbiórki 1015 m3 w tym:
1) budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony na mapie zasadniczej nr 1 - kubatura 690m³;
2) budynek gospodarczy oznaczony na mapie zasadniczej nr 2 - kubatura 171m³;
3) budynek gospodarczy oznaczony na mapie zasadniczej nr 3;
4) budynek mieszkalny oznaczony na mapie zasadniczej nr 4 – budynki nr 3 i nr 4 razem - kubatura 154³.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w projekcie technicznym, przedmiarze robót, gdzie wskazano zakres robót do wykonania, krotności prac oraz inne elementy wykonania przedmiotu umowy, w tym:
1) roboty przygotowawcze, w tym wygrodzenie terenu rozbiórki oraz prawidłowe oznakowanie;
2) sprawdzenie odłączenia instalacji elektrycznych, gazowych oraz wodno-kanalizacyjnych itp.;
3) demontaż instalacji elektrycznych i gazowych oraz wodociągowych;
4) rozbiórka kompleksowa budynków przy użyciu sprzętu rozbiórkowego (m.in. narzędzi pneumatycznych, przecinaków, palników itp.) lub przy użyciu ciężkiego sprzętu wyburzeniowego (m.in. koparko-ładowarek, koparek kołowych, koparek gąsiennicowych, spycharek, zagęszczarek mechanicznych itp.);
5) rozbiórka pokrycia dachowego wraz z rozebraniem obróbek blacharskich z orynnowaniem, rurami spustowymi i murami ogniowymi, pokryć dachowych z papy, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.;
6) rozbiórka konstrukcji dachowej;
7) rozbiórka ścian konstrukcyjnych nadziemia, ław i stóp fundamentowych, pokładowych betonowych, kominów wentylacyjnych i spalinowych, ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej itp.;
8) wywiezienie materiałów rozbiórkowych przy mechanicznym załadowaniu do utylizacji;
9) wyplantowanie i zagęszczenie terenu po rozebranych budynkach bez dowożenia gruntu;
10) uporządkowanie terenu działki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54120,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 164820,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54120,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tree Capital Sp. z o. o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231281809

7.3.4) Miejscowość: Łubna 50 C

7.3.5) Kod pocztowy: 05-532

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54120,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni