

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 "Magnolia" w Kędzierzynie-Koźlu w formule zaprojektuj i wykonaj w ramach realizacji projektu: wspieranie usług społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c01df-4c59-b90f-a767d9826443>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 "Magnolia" w Kędzierzynie-Koźlu w formule zaprojektuj i wykonaj w ramach realizacji projektu: wspieranie usług społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d82d2fde-fb79-40b3-bcb2-16411d03fef1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333389

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.37 Wspieranie usług społecznych poprzez modernizację Domu Dziennego Pobytu nr 2 "Magnolia" w Kędzierzynie-Koźlu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Wspieranie usług społecznych poprzez modernizację Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie-Koźlu”. Nr umowy: FEOP.09.02-IZ.00-0009/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.26.2026.RM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5825373,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zamówienia publicznego pn. „Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 "Magnolia" w Kędzierzynie-Koźlu w formule zaprojektuj i wykonaj w ramach realizacji projektu: wspieranie usług społecznych” w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy wykonany przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000” BEATA DOMIŃCZYK – ŁYŚNIEWSKA, 45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7.

B. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1.1 na etapie wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (opracowania geodezyjne, inwentaryzacja zieleni);
- 2) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie z użytkownikiem obiektu
- 3) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego, przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27;
- 4) opracowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27 zawierającej dla każdej branży projekt techniczny, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary;
- 5) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji;
- 6) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w oparciu, o który rozliczane będą roboty budowlane.

1.2 na etapie realizacji robót:

- 1) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z przebudową DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27;
- 2) dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego i zaplecza kuchennego obiektu;
- 3) wykonanie i montaż tablic informacyjnych o dofinansowaniu projektu
- 4) przygotowania dokumentów i uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu;
- 5) wykonania audytu energetycznego potwierdzającego poprawę energooszczędności budynku po wykonanej przebudowie;
- 6) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu wykazu wyposażenia oraz środków trwałych z podaniem ich wartości, ilości, numerów fabrycznych, parametrów technicznych, lokalizacji oraz producenta. Zestawienie środków trwałych i wyposażenie powinno zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 7) uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniony Program funkcjonalno-użytkowy zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 1
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5890000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5890000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5890000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Inżynierska Alog Gerard Gola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 541869029
- 7.3.4) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5890000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 694 dni