

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku na stadionie miejskim w Ślesinie- Etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚLESIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kleczewska, 15

1.5.2.) Miejscowość: Ślesin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-561

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.jakalska@slesin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.slesin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317988>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku na stadionie miejskim w Ślesinie- Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-346bc91f-809c-4b8f-9f80-7d54dcbaeb6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332896

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059653/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynku na stadionie miejskim w Ślesinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZS.271.2.7.TP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku socjalno-technicznego na stadionie miejskim w Ślesinie. Przedmiotowy budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, parterowym ze stropodachem płaskim.

Zakres zaprojektowanych robót:

- termomodernizacja ścian fundamentowych,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych w tym attykowych,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż istn. stalowych rynien i rur spustowych,
- montaż daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- montaż nowych obróbek blacharskich i pasa nadrynnowego na wspornikach,
- wykonanie robót zewnętrznych - opaska i pochylnia z kostki betonowej,
- montaż obudowy instalacyjnej,
- wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych: montaż opraw oświetlenia zewnętrznego po termomodernizacji, dzwonka,
- osadzenie nadproża stalowego,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne związane z wymianą stolarki tj. naprawa ościeży
- demontaż krat okiennych (dwa okna).

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1200/6 w obrębie ew. 0001 Ślesin gm. Ślesin. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ślesin.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określony został w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej;
- 2) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń;
- 3) skierowania do realizacji zamówienia osób posiadających wymagane kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 4) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników Stadionu Miejskiego w Ślesinie oraz osób przebywających na terenie inwestycji;
- 5) zabezpieczenia terenu robót, właściwego oznakowania miejsca prowadzenia prac oraz utrzymania porządku w trakcie realizacji inwestycji;
- 6) stosowania materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i atesty;
- 7) wykonania robót w sposób zapewniający poprawę efektywności energetycznej budynku, w szczególności poprzez zastosowanie rozwiązań ograniczających straty ciepła oraz zabezpieczających obiekt przed wilgocią i degradacją;
- 8) realizacji robót z poszanowaniem zasad ochrony środowiska, w szczególności poprzez ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na otoczenie, właściwe gospodarowanie odpadami oraz minimalizowanie uciążliwości związanych z realizacją inwestycji;
- 9) zabezpieczenia istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni znajdującej się w obrębie prowadzonych robót przed uszkodzeniem;
- 10) realizacji robót w sposób ograniczający negatywny wpływ inwestycji na środowisko, zgodnie z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH), w szczególności poprzez racjonalne gospodarowanie materiałami, ograniczanie ilości odpadów, właściwe gospodarowanie odpadami budowlanymi oraz minimalizowanie emisji hałasu i pyłu podczas realizacji robót.”;
- 11) zapewnienia dostępności obiektu i jego otoczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów;
- 12) wykonania wszelkich robót towarzyszących i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz osiągnięcia pełnego efektu użytkowego i estetycznego obiektu;
- 13) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, w tym wymaganych atestów, deklaracji zgodności i dokumentów gwarancyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261320-3 - Kładzenie rynien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 348705,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528616,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 348705,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAX-BUD Łukasz Józefacki sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 665 299 02 85

7.3.3) Ulica: ul. Bursztynowa 37

7.3.4) Miejscowość: Modła Królewska

7.3.5) Kod pocztowy: 62-571

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 348705,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 125 dni