

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dokończenie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Adaptacja budynku dawnej szkoły przy ul. 10 Lutego 26 w Gdyni na Centrum Nowoczesnego Seniora”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** LABORATORIUM INNOWACJI SPOŁECZNYCH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363799128

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stefana Żeromskiego 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-346

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 527 89 80; 663 265 585

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@lis.gdynia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** gdynia.pl/bip/lis

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae698995-feb8-4437-8bd2-1b99d813e530>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dokończenie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Adaptacja budynku dawnej szkoły przy ul. 10 Lutego 26 w Gdyni na Centrum Nowoczesnego Seniora”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ae698995-feb8-4437-8bd2-1b99d813e530

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00332699

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00044021/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Utworzenie Centrum Nowoczesnego Seniora. Wykonanie zakresu prac ogólnobudowlanych pozostałych do wykonania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.4. Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246981**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.2500.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Adaptacja budynku dawnej szkoły przy ul. 10 Lutego 26 w Gdyni na Centrum Nowoczesnego Seniora”.

Zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Dokończenie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Adaptacja budynku dawnej szkoły przy ul. 10 Lutego 26 w Gdyni na Centrum Nowoczesnego Seniora”. Zamówienie obejmuje dokończenie robót i doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z dokumentacją, chyba, że niniejszy dokument wskazuje konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zaprojektowane.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót – dla odpowiednich zakresów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5719500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8467405,02 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5719500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921309309
- 7.3.3) Ulica: Rokocin 4G
- 7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański
- 7.3.5) Kod pocztowy: 83-200
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5719500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2026-07-06 do 2026-11-03
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy