

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

I etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w mieszkaniach nr 1, 2 i 4.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311075>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

I etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w mieszkaniach nr 1, 2 i 4.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5417f33b-5e74-42d8-a367-4a1038e9aa31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332697

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 080/2026/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 599402,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest I etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych nr 1, 2 i 4.

Zakres zamówienia:

- 1) remont dachu wraz z dociepleniem i docieplenie stropu strychu oraz piwnic;
- 2) wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) instalacja c.o. i likwidacja starych urządzeń grzewczych na paliwo stałe;
- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach;
- 5) wydzielenie pomieszczeń łazienek i prace remontowe w mieszkaniach nr 1, 2 i 4;
- 6) przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wod.- kan.;
- 7) dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych w budynku;
- 8) modernizacja inst. elektrycznej w mieszkaniach 1, 2, 4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określa dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1. do SWZ w zakresie określonym poniżej.

UWAGA:

Zakres objęty dokumentacją projektową jest szerszy niż zakres prac przewidziany w ramach I etapu.

- 1) Do wyceny prac instalacyjnych wod.-kan., c.o. gaz oraz przebudowy przyłącza gazowego wraz z przeniesieniem głównego zaworu gazowego na elewację budynku, należy przyjąć wszystkie pozycje przedmiarowe,
- 2) Do wyceny dla części budowlanej należy przyjąć tylko pozycje 43-124, 189-204, 250-328 przedmiaru robót.
- 3) Do wyceny prac elektrycznych należy przyjąć, tylko i wyłącznie, pozycje dotyczące wykonania instalacji elektrycznych w łazienkach i kuchniach mieszkań oraz wykonanie instalacji odgromowej tj. wycenę dla części elektrycznej należy ograniczyć do pozycji 50-68 i 102 -124 przedmiaru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po dwukrotnym przesunięciu terminu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i terminu podpisania umowy (na wniosek wykonawcy), ostatecznie tego zabezpieczenia nie wniósł i nie wyjaśnił powodu zaistniałej sytuacji.