

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Siepietnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SKOŁYSZYN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440382
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Skołyszyn 12
- 1.4.2.) Miejscowość:** Skołyszyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 38-242
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 134491729
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@skolyszyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.skolyszyn.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-729b1137-6c5d-4405-9dd8-c80f952776ff
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00332667
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00395168
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Siepietnicy
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku Domu Ludowego w Siepietnicy wraz z robotami towarzyszącymi, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 327 w Siepietnicy.

2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w załącznikach: nr 2 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia), nr 5 do SWZ (projekt umowy) i nr 11 do SWZ – dokumentacja kosztorysowa.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo-Budowlana Michał Dedo

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6852233330

4.3.4.) Miejscowość: Dobrynia 89

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-222

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00492830/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W ramach umowy zlecono wykonanie niezbędnych robót dodatkowych i zamiennych w postaci: ocieplenia posadzki przybudówki od spodu, wykonanie instalacji odgromowej, zmiany materiału do wykonania izolacji przeciwwilgociowej, zwiększenia powierzchni ścian fundamentowych, większej ilości utwardzenia z kostki betonowej, zmiany średnicy rur kanalizacji deszczowej, wymiany 3 szt. okien, modernizacji instalacji wody w kotłowni, skucia płytek na tarasie, wymiany

zgniłej belki w przybudówce, zmiany położenia klimatyzatorów, ułożenia kabla zasilającego plac zabaw, dostawy donic betonowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 62890,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie