

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Grupie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092367430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Dragacz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-134

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@dragacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gops.dragacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1330189>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Grupie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7be361b7-421f-46cb-8430-3e6e08174891

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332506

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00296873/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja budynku świetlicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie Dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299356

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GOPS.271.3.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy lokalu na parterze budynku w budynku jednokondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem.

Dotychczasowa funkcja pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym połączonym ze świetlicą wiejską.

Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa budynku w zakresie objętym projektem nie stoi w sprzeczności z funkcjami występującymi w sąsiedniej zabudowie oraz jest zgodna z zapisami decyzji nr 8/2025 z dnia 16 grudnia 2025 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie przewiduje się rozbudowy budynku - projektuje się jedynie dobudowę schodów zewnętrznych do lokalu objętego opracowaniem.

Adaptacja dotyczy pomieszczeń istniejących lokalu na parterze budynku. Budynek posiada niezbędne przyłącza techniczne wynikające z właściwego użytkowania obiektu jednak instalacje wewnętrzne w budynku zostaną wykonane jako nowe rozwiązania.

W elewacji budynku przewiduje się wymianę stolarki okiennej w istniejących otworach okiennych, montaż nowego wejścia do budynku oraz dobudowę schodów zewnętrznych do lokalu objętego opracowaniem.

Lokal objęty opracowaniem – będzie wyodrębniony od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo. Zaprojektowano nowe zewnętrzne wejście do budynku zapewniające odrębny dostęp do lokalu.

Teren inwestycji jest położony w zespole zabudowy koszar w granicy strefy ochrony konserwatorskiej oraz sąsiaduje z budynkami ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków Gminy Dragacz - lecz nie jest on ujęty w ewidencji. Jest to budynek ul. Hallerczyków 12 - poza spisem obiektów w ewidencji zabytków.

Część budynku objęta opracowaniem będzie całkowicie wyodrębniona od pozostałych pomieszczeń w budynku – zarówno funkcjonalnie jak i pożarowo. Nie ma części wspólnych. Zaprojektowano odrębne wejście do lokalu.

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi : 43,44m².

Projektowana zmiana sposobu użytkowania w budynku jest wydzielona pożarowo od pozostałych zabudowań – stanowi on odrębną strefę pożarową oznaczoną jako ZL III – świetlica wiejska.

Lokal objęty opracowaniem użytkowany będzie jako świetlica wiejska.

W lokalu projektuje się dwie sala spotkań dla mieszkańców osiedla - powierzchnia użytkowa całego lokalu wynosi : 43m².

Lokal przeznaczony będzie do jednoczesnego przebywania do 6 osób. W lokalu przewiduje się dodatkowo zajęcia terapeutyczne dla młodzieży i dzieci oraz dorosłych.

W części budynku nie objętej opracowaniem znajdują się 4 lokale mieszkalne - mieszkania socjalne oraz świetlica wiejska.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

44221100-6 - Okna

44221200-7 - Drzwi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia:

art. 255 ust. 1 pkt. 3) Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne uzasadnienia:

W związku z tym, że cena oferty niepodlegającej odrzuceniu, przewyższa o 104.451,97 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia unieważniam postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 ust. 1 pkt. 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2