

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb
budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin
i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.5.2.) Miejscowość: Lubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768403100

1.5.8.) Numer faksu: 768403140

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b8287b9-9808-4f59-b718-aa8f5e4a4e56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332393

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039375/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim” nr FEDS.02.04-IP.01-0010/24 w ramach Priorytetu nr 02 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 02.04 „Innowacje w OZE” Naboru nr FEDS.02.04-IP.01-108/24 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237885

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn.: Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniony z niniejszą SWZ Program funkcjonalno-użytkowy, mający na celu określenie wymagań dotyczących opracowania dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji montażu instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących elementów obejmujących:

A) – etap przygotowawczy i przedprojektowy:

1) Wizja lokalna i inwentaryzacja:

Pełna inwentaryzacja stanu istniejącego instalacji elektrycznych, w szczególności rozdzielnic RG1, RG2 w budynku urzędu Gminy w Lubinie oraz RG w Krzeczynie Wielkim, a także wytypowanych pomieszczeń mogące służyć jako magazyn energii elektrycznej w obu budynkach.

2) Wykonanie oceny technicznej dotyczącej nośności konstrukcji dachowych obu budynków pod obciążenie modułami PV.

3) Analiza parametrów sieci: pomiary parametrów pętli zwarcia i rezystancji uziemień w celu potwierdzenia możliwości przyłączenia projektowanych mocy.

B) – część projektową, w tym:

Projekt powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać schematy, rysunki wraz z opisami, niezbędne do prawidłowego wykonania wszystkich instalacji, w tym instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych oraz rozwiązań konstrukcyjnych dla montażu modułów PV wraz z magazynami energii dla wskazanych w opracowaniu lokalizacji.

Projekt powinien zawierać opracowania branżowe: część elektryczną, konstrukcyjną oraz sanitarną.

KONIECZNE PRACE PROJEKTOWE:

1) Projekt instalacji modułów PV o nominalnej mocy energetycznej:

a) dla budynku Urzędu Gminy w Lubinie - o mocy 32,40 kWp,

b) dla budynku szkoły w Krzeczynie Wielkim – o mocy 10,80 kWp.

2) Zaprojektowanie Inteligentnego Systemu Zarządzania Energią (EMS), realizującego funkcje: predykcji produkcji (meteo), zarządzania strategią sprzedaży/zakupu oraz bilansowania międzyfazowego.

3) Zaprojektowanie systemów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń z magazynami energii.

4) Uzyskanie uzgodnień rzeczoznawców: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (dla instalacji > 6,5 kWp), BHP oraz higieniczno-sanitarnych.

5) Opracowanie dokumentacji do zgłoszenia robót oraz instrukcji współpracy z siecią OSD (Tauron).

C) – prace budowlane i montażowe, w tym:

1) Lokalizacja 1: Urząd Gminy Lubin (dz. 424):

a) Montaż instalacji PV,

b) Dostawa i montaż magazynu energii,

c) Gruntowna modernizacja RG1,

d) Modernizacja RG2,

e) inne prace modernizacyjne konieczne do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

2) Lokalizacja 2: Szkoła w Krzeczynie Wielkim (dz. 162/1):

- a) Montaż instalacji PV,
- b) Dostawa i montaż magazynu energii,
- c) Modernizacja rozdzielni głównej budynku,
- d) inne prace modernizacyjne konieczne do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

1.2. Prace wspólne: Przebudowa instalacji na układ TN-S, montaż inwerterów hybrydowych (IP65), wykonanie ochrony odgromowej (metoda toczącej się kuli) oraz przeciwprzepięciowej (Typ 1+2).

Ponadto:

Przy realizacji robót należy przewidzieć ciągłą pracę na terenie inwestycji w czasie jej realizacji. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór technologiczny nad pracą aż do czasu zakończenia inwestycji. Wykonawcy są zobowiązani do posiadania dokumentów potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów. Instalatorzy muszą posiadać niezbędne dokumenty pozwalające na montaż urządzeń. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższego zadania stanowią udostępnione ze SWZ dokumenty, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy, audyt dla budynku Urzędu Gminy i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim.

Wymagane cechy robót budowlanych zamawiający określił w ww. dokumentach.

1.3. Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb budynku biurowego Urzędu Gminy Lubin i Szkoły Podstawowej w Krzeczynie Wielkim” nr FEDS.02.04-IP.01-0010/24 w ramach Priorytetu nr 02 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 02.04 „Innowacje w OZE” Naboru nr FEDS.02.04-IP.01-108/24 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 z Województwem Dolnośląskim – Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław.

1.4. W 2024 r. w Szkole Podstawowej w Krzeczynie Wielkim została przeprowadzona modernizacja instalacji elektrycznej w całym obiekcie, w tym wymieniono wszystkie rozdzielnice. Wykonane roboty budowlane oraz montażowe zostały objęte gwarancją do dnia 25.10.2029 r. W związku z powyższym, na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, wyłoniony w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia zakresów odpowiedzialności i ewentualnego zawarcia porozumienia lub umowy cesji o przejęciu gwarancji i rękojmi na określone elementy z Wykonawcą robót modernizacyjnych w budynku szkoły w Krzeczynie Wielkim. Dokumenty sporządzone w sprawie przejęcia gwarancji (porozumienie/umowa cesji) będą stanowiły część dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 365585,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRATUS ENERGIA Marek Kopciuch

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241339325

7.3.3) Ulica: Wincentego Witosa 14

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.