Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z otaczającymi terenami przy ulicy Budowlanej 4 w Mińsku Mazowieckim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Miński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581788

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Kościuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.galazka@powiatminski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatminski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318006

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z otaczającymi terenami przy ulicy Budowlanej 4 w Mińsku Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07acd191-018b-41bc-bb3a-db9c43c1f115

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332389

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030126/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja terenu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mińsku Mazowieckim (2025-2026)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa w ramach Priorytetu IX. Mazowsze bliższe obywatelom dzięki Funduszom Europejskim, Działania

9.1 Rewitalizacja miast, programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8223860,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych i oddaniem do użytkowania inwestycji pn.: „Rewitalizacja Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z otaczającymi terenami przy ulicy Budowlanej 4 w Mińsku Mazowieckim”. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 103 ust. 2 p.z.p.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Programy Funkcjonalno–Użytkowe (PFU), stanowiące załącznik nr 9 do SWZ, tj.: PFU – branża architektoniczna (Zadanie 1), PFU – branża drogowa (Zadanie 2) oraz PFU – branża architektury krajobrazu (Zadania 3 i 4). PFU określają wymagania funkcjonalne, techniczne, materiałowe oraz jakościowe dla realizacji zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a PFU, za wiążące uznaje się postanowienia PFU.
3. Zamówienie obejmuje realizację czterech wzajemnie powiązanych zadań inwestycyjnych:
1) Zadanie 1 – prace rewitalizacyjne i termomodernizacyjne budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
2) Zadanie 2 – odnowienie nawierzchni oraz układu komunikacyjnego terenu wokół CKZiU, w tym placu przy ul. Budowlanej 4,
3) Zadanie 3 – zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie zieleni, nasadzeń, systemów nawadniania oraz elementów małej architektury,
4) Zadanie 4 – zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie systemu wystawienniczego oraz elementów przestrzeni publicznej.
Zakresy powyższych zadań są ze sobą ściśle powiązane funkcjonalnie i technicznie oraz stanowią jedno, spójne przedsięwzięcie inwestycyjne.
Szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9477777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16737840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9477777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212644901

7.3.3) Ulica: Targowa 7a

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9477777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy