

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn. "Trzebież
Leśna"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Batorego 3

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 431 18 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@police.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.police.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bbb3d5ea-840c-4e5e-8d69-8a0c36f10100>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn. "Trzebież Leśna"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbb3d5ea-840c-4e5e-8d69-8a0c36f10100

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332381

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040671/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Trzebież Leśna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257132

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UA.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 30800,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Trzebież w gminie Police pn. „Trzebież Leśna”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla łącznej powierzchni ok. 10 ha, dla części dotyczącej gminy Police pn. „Trzebież Leśna”, zgodnie z Uchwałą nr XVII/160/2025 Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn. „Trzebież Leśna”;

Uchwała nr XVII/160/2025 jest dostępna na stronie internetowej pod linkiem:

[https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwPolicach/document/1228473/Uchwała-XVII 160 2025](https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwPolicach/document/1228473/Uchwała-XVII%20160%202025),

2) wykonanie, opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień;

3) opracowanie ww. planu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.);

Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem:

1) powierzchnia obszaru (terenu) objętego planem wynosi około 10 ha;

2) obszar opracowania jest częściowo zagospodarowany; istniejąca zabudowa to głównie budynki niemieszkalne oraz handlowo-usługowe związane z rekreacyjno-turystycznym charakterem terenu; na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem zlokalizowany jest parking, aleje spacerowe oraz boiska sportowe;

3) zakres prac planistycznych ustalono wyznaczając obszar wymagający zmian w zakresie zaktualizowania i uregulowania istniejącego zagospodarowania, a także zmian w zakresie ustaleń komunikacyjnych, linii zabudowy, funkcji terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Wykonanie poszczególnych etapów opracowania planu winno być sporządzone w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowym, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ i będącym integralną częścią Wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 7 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90711400-8 - Usługi oceny oddziaływań na środowisko innych niż powodowanych przez branżę budowlaną

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

90712100-2 - Planowanie rozwoju środowiska miejskiego

90713000-8 - Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 42000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 42000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Smart Community Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952238983

7.3.3) Ulica: Mulicka 6/14

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-315

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 42000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące