

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Gminnego w Starym Sączu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stary Sącz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893115

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stefana Batorego 25

1.5.2.) Miejscowość: Stary Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-340

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 18 449-77-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starysacz.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.stary.sacz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ba5408c-0030-4d57-9bde-ef710eb9b241>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Gminnego w Starym Sączu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ba5408c-0030-4d57-9bde-ef710eb9b241

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042666/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Gminnego w Starym Sączu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223536

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FR.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2101708,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Gminnego w Starym Sączu” w zakresie określonym w projekcie budowlanym opracowany przez: Firmę Projektową „ŁUKASIK” zatwierdzonym Decyzją Nr 1808/2025 z dnia 30.12.2025 r., znak: BUD.6740.2137.2025 Starosty Nowosądeckiego, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, zaświadczeniem Starosty Nowosądeckiego z dnia 19.12.2025 r., znak: BUD.6743.2877.2025 o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych dotyczących budowy przyłącza wodociągowego oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

2. Planowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola obejmuje zakres zaplecza kuchennego, którego głównym celem jest zwiększenie powierzchni pomieszczeń magazynowych, szatniowych i kuchni. Zakres zamówienia obejmuje:

- a. przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku przedszkola wraz z komunikacją wewnętrzną.
- b. rozbórkę części przyłączy i budowę nowych odcinków przyłączy: ciepłowniczego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na działkach nr 905/2 i 899/7,
- c. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania robót i ich jakości oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument pozwalającego na użytkowanie obiektów budowlanych objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ.

4. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę: Łukasz Wójcik Firma Budowlano-Handlowa "KOMPLEX-BUD" z siedzibą 120 Czerniec 33-390, o czym Zamawiający poinformował pismem z dnia 22.06.2026 r.

Z uwagi na procedury formalno-budżetowe (konieczność dokonania zmian w planie finansowym podczas sesji Rady Miejskiej), jak również zapisy art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanie umowy nie mogło nastąpić przed upływem terminu związania ofertą, który minął w dniu 23.06.2026 r.

W związku z powyższym Zamawiający, pismem z dnia 01.07.2026 r. zwrócił się do wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego po upływie terminu związania ofertą, na warunkach określonych w ofercie wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 07.07.2026 r. wykonawca – za pośrednictwem platformy e-Zamówienia – poinformował Zamawiającego, że „w związku z przedłużającym się terminem zawarcia umowy oraz ilości innych kontraktów które muszą zrealizować w tym samym czasie jestem jednak zmuszony zrezygnować z realizacji zadania pn. "Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Gminnego w Starym Sączu".”.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zdecydował o unieważnieniu postępowania.

Zgodnie z art. 255 pkt 7: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Zgodnie z art. 263 ustawy: Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2392000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3371982,69 PLN