

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa terenów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Miejskiej Rumia z podziałem na trzy części.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA RUMIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sobieskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Rumia

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rumia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.bip.rumia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa terenów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Miejskiej Rumia z podziałem na trzy części.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdcf983f-086e-45e0-851a-72144176faf7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331916

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019230/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 „Budowa terenów sportowo-rekreacyjnych w Gminie Miejskiej Rumia z podziałem na trzy części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165256

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I obejmuje:

Budowę terenu rekreacyjnego z boiskiem wielofunkcyjnym, w tym:

1. Wykonanie ogrodów deszczowych, w tym:

- a. ciągi pieszce,
- b. małą architekturę,
- c. zewnętrzne instalacje:
 - i. elektroenergetyczne,
 - ii. oświetlenia zewnętrznego.

2. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego, w tym:

- a. roboty ziemne,
- b. wykonanie podbudowy,
- c. wykonanie nawierzchni poliuretanowej,
- d. wyposażenie 2 boisk, jednego do koszykówki i drugiego do siatkówki, badmintona i tenisa,
- e. wykonanie ogrodzenia boiska,
- f. wykonanie oświetlenia zewnętrznego, w tym montaż i stawianie słupów oświetleniowych.

Zamawiający uzyskał decyzję AB.6740.10.35.2025.13 z dnia 20.06.2025 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały zamieszczone w załącznikach:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik A_I do SWZ,
- b) Projekt techniczny – architektura – załącznik B_I do SWZ,
- c) Projekt techniczny – instalacje elektryczne – załącznik C_I do SWZ,
- d) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik D_I do SWZ,
- e) Projekt zagospodarowania terenu – architektura i instalacje elektryczne – załącznik E_I do SWZ,
- f) Projekt wykonawczy – architektura – załącznik F_I do SWZ,
- g) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne – załącznik G_I do SWZ,
- h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik H_I do SWZ,
- i) Ustalenie warunków geotechnicznych – załącznik I_I do SWZ,
- j) Przedmiar robót – załącznik J_I do SWZ,
- k) Decyzja AB.6740.10.35.2025.13 z dnia 20.06.2025 r. – załącznik K_I do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4.5.5.) Wartość części: 723323,79 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II obejmuje:

Budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego, etap II i etap III, w tym:

1. Rozbiórkę elementów infrastruktury technicznej, w tym:

- a. boisko asfaltowe,
- b. chodniki,
- c. zieleń.

2. Budowę boiska wielofunkcyjnego „małego” przeznaczonego do gry w piłkę ręczną, piłkę koszykową, siatkową, tenisową oraz unihokeja, w tym:

- a. wywóz ziemi,
 - b. wykonanie podbudowy,
 - c. wykonanie warstwy elastycznej i nawierzchni syntetycznej,
 - d. montaż wyposażenia sportowego: bramek, słupków stojaków,
3. Budowę ogrodzeń zabezpieczających – piłkochwyłów oraz ogrodzenia boiska.

4. Budowę ścieżek pieszych i dojść do projektowanych obiektów infrastruktury sportowej z kostki brukowej.

5. Budowę placu zabaw z wyposażeniem, w tym:

- a. wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
 - b. dostawę i montaż urządzeń zabawowych,
 - c. dostawę i montaż elementów małej architektury - ławki, kosze.
6. Budowę trawnika.

Zamawiający uzyskał decyzję AB.6740.X.2932019.17 z dnia 04.02.2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały zamieszczone w załącznikach:

- a) Projekt budowlany – załącznik A_II do SWZ,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik B_II do SWZ,
- c) Przedmiar robót – załącznik C_II do SWZ,
- d) Decyzja AB.6740.X.2932019.17 z dnia 04.02.2020 r. – załącznik D_II do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4.5.5.) Wartość części: 1199441,01 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III obejmuje:

Budowę terenu rekreacyjnego, etap I, II i III, w tym:

1. Budowę boiska wielofunkcyjnego i toru rowerowego:

- a. budowę płyty boiska na podbudowie z nawierzchnią z trawy naturalnej,
- b. dostawę i montaż wyposażenia, w tym: bramek, słupków,
- c. budowę piłkochwyłów.

2. Budowę toru rowerowego na podbudowie z nawierzchnią mineralną,

3. Budowę placu zabaw, w tym:

- a. dostawę i montaż urządzeń,
- b. budowę nawierzchni z piasku.

4. Budowę oświetlenia terenu.

5. Budowę ciągów pieszych, trawnika, montaż ławek i koszy.

6. Budowę ogrodzeń.

Zamawiający uzyskał decyzję AB.6740.10.169.2024.5 z dnia 25.03.2025 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania

terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały zamieszczone w załącznikach:

- a) Projekt techniczny – zagospodarowanie terenu – załącznik A_III do SWZ,
- b) Projekt techniczny – architektura – załącznik B_III do SWZ,
- c) Projekt wykonawczy – architektura – załącznik C_III do SWZ,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – załącznik D_III do SWZ,
- e) Ustalenie warunków geotechnicznych – załącznik E_III do SWZ,
- f) Przedmiar robót – załącznik F_III do SWZ,
- g) Decyzja AB.6740.10.169.2024.5 z dnia 25.03.2025 r. – załącznik G_III do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4.5.5.) Wartość części: 882034,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1407120,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1995000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1407120,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RS INVESTMENT LTD SP. Z O.O

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982280027

7.3.3) Ulica: Rydygiera 16/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-249

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1407120,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1646826,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2065000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1646826,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGIC-GARDEN.OBIEKTY SPORTOWE SP. Z O.O

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5571712452

7.3.3) Ulica: Ciencisko 32a

7.3.4) Miejscowość: Strzelno

7.3.5) Kod pocztowy: 88-320

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1646826,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1774000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1774821,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1774000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNION INVEST SP. Z O.O

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5911695133

7.3.3) Ulica: Transportowa 9

7.3.4) Miejscowość: Łubiana

7.3.5) Kod pocztowy: 83-407

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1774000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy