

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI INWESTYCJI PN. BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY
UL. POWSTANIA WARSZAWSKIEGO W KOLE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Koło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311620880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Koło

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.kolo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/pn/gminamiejskakolo/demand/296633/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI INWESTYCJI PN. BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY UL. POWSTANIA WARSZAWSKIEGO W KOLE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a028d30-5426-4fc4-98e4-12a36a45aaae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040998/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa parku kieszonkowego przy ul. Powstania Warszawskiego w Kole (zaprojektuj, wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie finansowane w ramach Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski”. Działania 02.06

„Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT”. Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282553

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa parku kieszonkowego przy ul. Powstania Warszawskiego w Kole realizowanej w systemie zaprojektuj, wybuduj.

2. Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na dz. nr 11/1, 12, 13/1, 41, 42 ark. mapy 34.

3. DANE OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Inwestycja obejmuje w szczególności prace związane z rewitalizacją przestrzeni parku miejskiego, w tym m.in.:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- b) roboty budowlane i konstrukcyjne,
- c) wykonanie oraz pielęgnacja zieleni, w tym nasadzenia drzew, krzewów i roślinności ozdobnej,
- d) elementy małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej.

2) Szczegółowy zakres prac objętych inwestycją określony jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

3) Zamawiający wymaga, aby nadzór inwestorski był sprawowany przez osobę/osoby posiadające:

- a) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń lub w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby. Wymagane wykształcenie wyższe, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych.
- b) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby. Wymagane wykształcenie wyższe, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót drogowych.
- c) kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zieleni. Wymagane wykształcenie wyższe o kierunku „ogrodnictwo” lub „architektura krajobrazu” oraz min. 3 lata doświadczenia w pracy polegającej na kierowaniu lub nadzorowaniu wykonywania nasadzeń zieleni lub wykształcenie średnie ogrodnicze lub architektura krajobrazu oraz min. 5 lat doświadczenia w pracy polegającej na kierowaniu lub nadzorowaniu wykonywania nasadzeń zieleni.

4) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) Etap projektowania:

- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz z wytycznymi Inwestora;
- sprawdzanie kompletności dokumentacji projektowej, opiniowanie jej wykonania zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami i umową zawartą z wykonawcą robót;
- udział w spotkaniach i naradach dotyczących etapu projektowania.

b) Etap realizacji inwestycji:

- uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy;
- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z:

- dokumentacją projektową;
- pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót;
- obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

- a) obecność na budowie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, w tym udział w spotkaniach i naradach koordynacyjnych, sporządzanie wymaganych protokołów i notatek;
- b) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad;
- c) nadzorowanie wszelkich prób, badań, kontroli i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa;
- d) nadzorowanie dokonania wszelkich czynności formalnych wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót;
- e) kontrola ilości i terminowości wykonania robót;
- f) nadzorowanie innych robót, które wynikają z dokumentacji;
- g) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- h) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz dokumentów: atestów i świadectw jakości dla materiałów wbudowywanych, kompletowanie na bieżąco dokumentacji powykonawczej;
- i) sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zgodności;
- j) sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- k) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót oraz potwierdzanie ich wykonania;
- l) kontrola prawidłowości realizacji robót związanych z zielenią, w szczególności:

- zgodności nasadzeń z dokumentacją projektową;
- jakości materiału roślinnego;
- prawidłowości wykonania zabiegów pielęgnacyjnych;

m) monitorowanie zgodności projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju w zakresie:

- na każdym etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”;
- wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”; Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r.;
- wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” - załącznik nr 10 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko projektu programu FEPW. Dostępne na stronie: <https://www.fepw.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/oddziaływanie-na-srodowisko/>;
- sprawowanie nadzoru i kontroli nad zapewnieniem, że dostarczany sprzęt i wyposażenie są pakowane w opakowania zawierające co najmniej 30% materiałów z recyklingu oraz w całości nadające się do ponownego przetworzenia;

- a) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- b) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- c) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia;
- d) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru robót budowlanych, stanowiącego załącznik do faktury, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych występujących w tych protokołach;
- e) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnej waloryzacji ceny umowy;
- f) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnego wcześniejszego przerwania robót przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy;
- g) weryfikacja dokumentacji powykonawczej oraz udział w procedurze rozliczenia inwestycji.

c) Wykonawca zobowiązany będzie również w ramach zaproponowanego wynagrodzenia w okresie nie dłuższym niż 10-letniej gwarancji do:

- uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i rozwiązywania sporów;
- uczestnictwa w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w przeglądach gwarancyjnych;
- sporządzania dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzanie kosztorysu dot. powstałych usterek i wad;
- nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót;
- w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, usługodawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w

celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru;
- świadczenia innych czynności niezbędne do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożona została tylko jedna oferta z ceną brutto 243.466,20 zł. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia w wysokości 60.000,00 zł. Cena ofertowa czterokrotnie przewyższa zabezpieczone na realizację zamówienia środki finansowe.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 243466,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243466,20 PLN