

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa naukowego placu zabaw"
w ramach projektu pn.: „Unowocześnienie istniejącej bazy lokalowej i dydaktycznej w zakresie edukacji w Zespole Szkół w Karczmiskach”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karczmiska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019684

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Centralna 17

1.5.2.) Miejscowość: Karczmiska Pierwsze

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-310

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818287026

1.5.8.) Numer faksu: 818287026 w. 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karczmiska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.karczmiska.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Budowa naukowego placu zabaw"

w ramach projektu pn.: „Unowocześnienie istniejącej bazy lokalowej i dydaktycznej w zakresie edukacji w Zespole Szkół w Karczmiskach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3f0cdbb6-2cac-4a65-9bbd-3119ef2b17d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032713/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Unowocześnienie istniejącej bazy lokalowej i dydaktycznej w zakresie edukacji w Zespole Szkół w Karczmiskach - Budowa naukowego placu zabaw

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027, Priorytetu VII „Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych”, Działania 7.5 „Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265508

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI>271.1.9.2026.GM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa naukowego placu zabaw” w ramach projektu pn.: „Unowocześnienie istniejącej bazy lokalowej i dydaktycznej w zakresie edukacji w Zespole Szkół w Karczmiskach”.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie placu zabaw na działkach o nr ewid. 3502/3, 3502/4 położone w obrębie geodezyjnym 0007 -Karczmiska Pierwsze, gmina Karczmiska.

4.3. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) przygotowanie terenu, w tym demontaż istniejących urządzeń zabawowych i nawierzchni,
- 2) utwardzonej,
- 3) demontaż istniejącego ogrodzenia, usunięcie martwych konarów drzew,
- 4) wykonanie elastycznej nawierzchni wylewanej,
- 5) wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej,
- 6) dostawa i montaż gotowych urządzeń placu zabaw,
- 7) montaż ogrodzenia panelowego,
- 8) wykonanie oświetlenia terenu,
- 9) montaż monitoringu,
- 10) pielęgnacja terenu,
- 11) uporządkowanie terenu,
- 12) charakterystyczne parametry:

a) powierzchnia placu zabaw 920,9 m²

b) powierzchnia ogrodzona 1022,50 m²

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową,
- a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- b) przedmiary robót,

z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek postanowienia dotyczące przedmiotowych środków dowodowych, okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i projektu umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. ppkt 1) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. ppkt 1) lub STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 3) PZP w korespondencji z art. 226 ust. 1 pkt c) – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu wpłynęły 2 oferty. Na etapie badania ofert, Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę został wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, czego nie dokonał w terminie. Został wezwany do ich ponownego złożenia, jednak w odpowiedzi przesłał rezygnację z udziału w postępowaniu i jego oferta podlega odrzuceniu. Druga oferta zdecydowanie przewyższa kwotę, którą Gmina Karczmiska przeznaczyła na sfinansowanie zamówienia i na chwilę obecną nie ma możliwości jej zwiększenia. W związku z powyższym zamawiający jest zobligowany do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 469000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 737139,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, iż w najbliższym czasie zostanie ogłoszone nowe postępowanie na podobny zakres robót.