

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa)” - Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa)” - Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03dceef8-7abe-482b-99c1-e47a4ae6477b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa chodników w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00280518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.31.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 105000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa) w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej według formuły „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

a) projekt architektoniczno-budowlany z zagospodarowaniem terenu, wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami

i wytycznymi w tym zakresie,

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR;

c) kompleksowe uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi instytucjami konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania;

d) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne), ekspertyz, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej;

e) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym;

f) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana)

g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane;

h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysów uproszczonych i szczegółowych oraz przedmiarów robót najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji projektowej;

2) wykonanie robót budowlanych według opracowanej dokumentacji projektowej w tym również:

a) obsługa geodezyjna prowadzonych robót;

b) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;

c) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli będzie wymagana);

d) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana);

e) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania;

f) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną,

g) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR;

h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownych pełnomocnictw wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń niezbędnych do przekazania zadania do użytkowania w tym m.in. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) - Załącznik nr 6 do SWZ;

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik nr 7 do SWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 2 oferty:

- 1) GPI Piotr Gnaś, ul. Bolesława Wirskiego 18/30, 22-100 Chełm, 175 000,00 zł, okres gwarancji: 84 miesiące,
- 2) Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Andrzej Wróbel, Jaszczów 238, 21-020 Milejów, 173 388,00 zł, okres gwarancji: 84 miesiące.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 130 000,00 zł brutto.

Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu tj.: 173 388,00 zł. Cena określona w tej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego.

W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.