

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Usługi w zakresie konserwacji systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego
Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288886

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rybacka 1

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-204

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 48 00 779

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pum.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pum.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264841>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi w zakresie konserwacji systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-427d52ab-85b1-4605-950f-7f09bada9d54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031050/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługi napraw i konserwacji systemów klimatyzacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131886

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.275.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 796748,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług obejmujących konserwację systemów klimatyzacji oraz systemów chłodniczych poprzez prowadzenie bieżących, regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów doraźnych i okresowych, jak również wykonywanie usług związanych z usunięciem usterek w przypadku wystąpienia awarii systemów, zabezpieczeniem strategicznego wyposażenia Zamawiającego przed ewentualnymi szkodami będącymi następstwem awarii. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację usług remontowych lub adaptacyjnych systemów klimatyzacji i systemów chłodniczych, mających na celu dostosowanie pomieszczeń, poprzez zapewnienie odpowiednich warunków temperaturowych, do potrzeb Zamawiającego.

2. Prace objęte przedmiotem umowy należy wykonywać zgodnie z zakresem usług określonym w Opisie przedmiotu zamówienia w dwóch zakresach, tj.:

1) konserwacja – wykonywanie usług serwisowych, wymiana zużytych lub niesprawnych elementów, zabezpieczanie w stanach awarii, obsługa systemów klimatyzacji i chłodniczych wykonywana na bieżąco, na systemach w obiektach Zamawiającego, rozliczane w ramach miesięcznego ryczału;

2) usługi remontowe lub adaptacyjne – usługi instalacyjne i montażowe wraz z uruchomieniem systemów klimatyzacji i chłodniczych, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.

3. Prace świadczone będą na terenie budynków oraz na terenach nieruchomości wyszczególnionych w OPZ.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do SWZ:

1) nr 1 - Wzór umowy,

2) nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

42512000-8 - Układy konfekcjonowania powietrza

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W konsekwencji powyższych czynności, kolejną najkorzystniejszą ofertą w rankingu ofert jest oferta nr 2 złożona przez Opal House Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Wykonawca ten zaoferował całkowitą wartość wynagrodzenia ryczałtowego za okres 24 miesiące (określoną w § 7 ust. 2 wzoru umowy) w wysokości: 780 074,00 zł brutto. Tym samym zaoferowana cena przewyższa środki, które Zamawiający zabezpieczył w budżecie na sfinansowanie kosztów bieżącej konserwacji w okresie 24 miesiące (tj. kwotę 576 000,00 zł brutto), aż o 204 074,00 zł brutto, co stanowi przekroczenie budżetu o 35,43%. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny zaoferowanej w ofercie najkorzystniejszej.

Biorąc pod uwagę, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0