

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Narew
– Urząd Gminy Narew - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Narew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659556

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 101

1.5.2.) Miejscowość: Narew

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-210

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: narew@narew.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.portals.narew.gmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1330883>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Narew
– Urząd Gminy Narew - Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1b0ad87-583b-4892-94ce-3b15f3419f5d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052087/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Narew – Urząd Gminy Narew - Etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia został przewidziany do realizacji ze środków własnych, środków finansowych w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet II. Region przyjazny środowisku, Działania 02.01

Efektywność energetyczna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 545154,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Narew” – Urząd Gminy Narew - Etap I
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia został określony w Istotnych Postanowieniach Umowy (IPU) stanowiących załącznik do SWZ oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ (OPZ) oraz, na którą składają się:
 - 1) dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej „STWiORB”) obejmujące szczegółowe specyfikacje techniczne (zwane dalej „SST”).
3. W zakres zamówienia zaplanowane m.in.:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych t.j. podłóg, drzwi, ościeżnic, okładzin;
 - 2) wykonanie nowych posadzek oraz podłóg;
 - 3) uzupełnienie (zamurowanie) otworu drzwiowego;
 - 4) wykonanie gładzi gipsowych oraz sufitów podwieszanych;
 - 5) roboty malarskie;
 - 6) obłożenie schodów płytkami ceramicznymi;
 - 7) wykonanie nowych balustrad schodowych;
 - 8) montaż stolarki drzwiowej;
 - 9) wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
 - 10) montaż nowego energooszczędnego oświetlenia;
 - 11) wykonanie nowej instalacji grzewczej C.O.
4. Etap I obejmuje wykonanie robót budowlanych – montażowych wyłącznie na parterze oraz całej klatce schodowej budynku. Instalacje teletechniczne sprowadzić do serwerowni znajdującej się na II piętrze budynku.
5. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robót przygotowawczych, pomocniczych i towarzyszących, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, a są konieczne do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
7. Udostępniony przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy określający zakres robót i ma za zadanie ułatwić wykonawcom skalkulowanie ceny ofertowej, w związku z czym nie będzie miał wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego określonego poprzez zryczałtowaną cenę ofertową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Postępowanie o udzielenie ww. zamówienia publicznego, zostało unieważnione na podstawie art. 255 ust. 3 Pzp tj.

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 300.000,00 zł. Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Cena ofert złożonych w postępowaniu przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 539895,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 663251,98 PLN