

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Doposażenie budynku mieszkalnego przy ul. Tarczyńskiej 1 w Warszawie w centralną ciepłą wodę użytkową wraz z remontem pomieszczenia węzła ciepłego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140700163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białobrzeska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-379

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Doposażenie budynku mieszkalnego przy ul. Tarczyńskiej 1 w Warszawie w centralną ciepłą wodę użytkową wraz z remontem pomieszczenia węzła ciepłego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64d932da-aece-4e93-b58f-d504e0387567

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331158

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023621/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Doposażenie w ccw budynków przy ul. Tarczyńskiej 1, ul. Nowoberesteckiej 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250666

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.260.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 163815,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tarczyńskiej 1 w Warszawie wraz z remontem pomieszczenia węzła ciepłego.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:
 - 1) demontaż PG i term elektrycznych
 - 2) montaż nowej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji poziomy i pionowy, wykonanej z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie,
 - 3) montaż zaworów kulowych odcinających lokale i pionowy,
 - 4) montaż zaworów termostatycznych na przewodzie cyrkulacyjnym,
 - 5) montaż wodomierzy ccw w lokalach,
 - 6) podpięcie nowej instalacji z instalacją lokalową,
 - 7) wykonanie próby szczelności i pracy układu,
 - 8) roboty remontowo-budowlane związane z montażem nowej instalacji c.c.w., czyli przebicia, wstawienie nowych tulei ochronnych, murowania przegród budowlanych,
 - 9) podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody do makiety węzła ciepłego funkcji c.c.w,
 - 10) usunięcie gruzu i złomu z budynku,
 - 11) remont pomieszczenia węzła ciepłego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najtańszej oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu tj. 204 290,31 PLN brutto przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 176 920,81 PLN brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 204290,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 204290,31 PLN