Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
BZP.271.19.2024 Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 2 w Tarnowskich Górach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TARNOWSKIE GÓRY

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258820

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 4

1.4.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.tgory.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.tarnowskiegory.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ce7fac9-3862-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331037

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00397059

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BZP.271.19.2024 Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 2 w Tarnowskich Górach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca swym zakresem termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 2 w Tarnowskich Górach. Zamówienie to obejmuje przebudowę i remont budynku wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji oraz instalacji fotowoltaicznej.
Głównym celem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Maximus ZBH MUC Sp.k.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Efekt Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382894636

4.3.3.) Ulica: Orzeszkowej 2

4.3.4.) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-103

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9995448,04 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00535131/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Podpisanie protokołu konieczności nr 8, 9, 10 i 11, dotyczących zakresu robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Po dostarczeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysów na roboty dodatkowe, wynikające

z ww. protokołów konieczności, wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się o 541 269,45 zł netto.
W związku z powyższym paragraf 12 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:
1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia kosztorysowego, zgodnego z ofertą Wykonawcy w kwocie:
bez należnego podatku VAT: 10 670 792,81 PLN; (...)
należny podatek od towarów i usług: 2 454 282,35 PLN (...)
Razem wynagrodzenie z należnym podatkiem od towarów i usług wynosi: 13 125 075,16 PLN (...)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 541269,45

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00546217/01, 2026/BZP 00221542/01, 2026/BZP 00221784/01