

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
"Sporządzenie Planu ogólnego miasta Braniewa".**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Braniewa
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747968
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 111
- 1.4.2.) Miejscowość:** Braniewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 14-500
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@braniewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.braniewo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b12ff8a2-e27c-494a-b0df-ca9771ac95ed
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00330937
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00159607
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
"Sporządzenie Planu ogólnego miasta Braniewa".
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie Planu ogólnego miasta Braniewa (dla terenu wyznaczonego przez granice administracyjne Gminy Miasta Braniewa), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu, w szczególności:

1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno- prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu

- zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych),
- 2) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- 3) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia,
- 4) udział fizyczny w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzeniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzenia punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym,
- 5) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzania planu, określonej w art. 13i ust. 3 u.p.z.p., art. 13j u.p.z.p., w tym konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k u.p.z.p.,
- 6) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny) podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach- udział fizyczny),
- 7) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h u.p.z.p.,
- 8) opracowanie danych przestrzennych do przedmiotu umowy zgodnie z art. 67a u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania przedmiotu umowy), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 9) wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy,
- 10) ustosunkowanie się do ewentualnych rozstrzygnięć nadzorczych (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
- 11) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej w Braniewie uchwalającej plan ogólny,
- 12) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- 13) przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 14) ustosunkowanie się do ewentualnych skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego lub do ewentualnych rozstrzygnięć nadzorczych organów nadzoru,
- 15) pozyskanie na własny koszt wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym,
- 17) w przypadku ponowienia procedury Wykonawca zobowiązany jest do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy,
- 18) przygotowanie oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwe i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach umowy, kosztów i terminów wykonania przedmiotu umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Armageddon Biuro Projektowe Robert Barekowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7781023010

4.3.3.) Ulica: Kmieca 10 A

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-654

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194340,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00231836/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

- wydłużenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu planistycznego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz
- konieczność oczekiwania na stanowiska organów opiniujących i uzgadniających oraz realizacja kolejnych etapów procedury planistycznej, obejmujących analizę otrzymanych opinii i uzgodnień,
- wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, przeprowadzenie konsultacji społecznych, rozpatrzenie uwag, uchwalenie projektu przez Radę Miejską oraz ocenę projektu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Termin wykonania usługi: do dnia 31.08.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie