

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 200241074

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Józefa Bema 89/1

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-370

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@zmk.bialystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zmk.bialystok.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e38a0e3-b620-4ff5-89ff-94d2a425dbbb>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8e38a0e3-b620-4ff5-89ff-94d2a425dbbb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00330911

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00040961/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.26 Remont balkonów - blok przy ul. Armii Krajowej 31.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246254

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.26.3.24.2026.MT

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 325925,93 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.

2. Wykaz czynności:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: zmycie sufitów płyt balkonowych z zastosowaniem preparatów myjących w celu usunięcia zanieczyszczeń. Rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych płyty balkonowej, oczyszczenie płyty z pyłu i zanieczyszczeń. Częściowa rozbiórka (zerwanie) warstwy ocieplenia elewacji w zakresie projektowanego wywinięcia izolacji z papy na ścianę budynku. Zabezpieczenie okien folią. Montaż, demontaż i zabezpieczenie rusztowań,
  - 2) sprawdzenie prawidłowości spadków płyty balkonowej oraz wykonanie warstwy spadkowej z posadzki cementowej (m.80) gr. 20-30 mm,
  - 3) wykonanie przeciwwilgociowej powłoki izolacyjnej z emulsji bitumicznej na posadzce balkonu,
  - 4) montaż i wklejenie obróbek na krawędziach balkonów z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55 mm,
  - 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo z wywinięciem na ścianę min. 30 cm. Parametry papy: papa wierzchniego krycia, grubość min. 5,2 mm, typ osnowy włókna poliestrowe 250gr/m2, zerwanie wzdłużne 1000N/5 cm, zerwanie poprzeczne 800N/5 cm, wodoszczelność 200kPa,
  - 6) wykonanie posadzki cementowej z zaprawy m.80 gr. 10 cm. Gruntowanie podłoża pod ułożenie okładziny z płytek ceramicznych,
  - 7) wykonanie okładziny posadzki wraz z cokołami wys. 15 cm z płytek ceramicznych – gresu technicznego układanych na klej wysoko elastyczny o wymiarach w zakresie 30 x 30 cm. Minimalne wymagania co do płytek: mrozoodporność, gatunek 1, klasa ścieralności min. 3, antypoślizgowość min. R10,
  - 8) wykonanie uszczelnienia „czółek” posadzki wodoszczelną masą wysokoelastyczną,
  - 9) uzupełnienie zerwanego ocieplenia – styropian plus wyprawa tynku cienkowarstwowego,
  - 10) ręczne lub mechaniczne oczyszczenie starej farby balustrad za pomocą szczotek drucianych. Sprawdzenie zamocowań elementów pionowych balustrad do marek systemowych w płytach balkonowych. Wykonanie (wspawanie) wstawek wzmacniających z płaskowników stalowych – w przypadku stwierdzenia nadmiernej korozji,
  - 11) ręczne malowanie balustrad emalią chlorokauczukową dwukrotnie w kolorze szarym,
  - 12) gruntowanie sufitów płyt balkonowych pod wykonanie powłoki z farby elewacyjnej. Częściowa naprawa powierzchni złuszczonej i zawilgoconej powłoki sufitu. Malowanie sufitów płyt balkonowych farbą elewacyjną silikonową dwukrotnie. Kolorystyka elewacji w dostosowaniu do istniejącej,
  - 13) dostawa i montaż konstrukcji zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji, wykonanej z kształtowników stalowych (profilu zamkniętych, cienkościennych) ocynkowanych wraz z pokryciem z poliwęglanu komorowego. Sposób wykonania oraz montażu należy uzgodnić z zamawiającym,
  - 14) wywóz gruzu, utylizacja materiałów budowlanych z rozbiórki, uprzątnięcie terenu, odtworzenie istniejącej zieleni w zakresie korzystania z terenu,
  - 15) inne roboty budowlane zlecone przez zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, tj.:
- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - 2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót, oraz
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 338000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 370980,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST GROUP BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 544718220

7.3.3) Ulica: Upalna 1A lok. 68

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-668

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opis powierzonej części zamówienia: wykonanie 16 kompletnych balkonów. Zakres obejmuje samą robociznę, natomiast materiał zostanie dostarczony przez głównego Wykonawcę. Nazwa podwykonawcy: SUPER STANDARD Urszula Sieredzińska, ul. Traugutta 19, 16-020 Czarna Białostocka.

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy