

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót remontowych w zakresie renowacji parkietów, wymiany drzwi oraz wymiany wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV na terenie SP nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/287167/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót remontowych w zakresie renowacji parkietów, wymiany drzwi oraz wymiany wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV na terenie SP nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae3def52-b344-4b07-9303-a658ee48e39f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330725

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Wykonanie robót remontowych w zakresie renowacji parkietów, wymiany drzwi oraz wymiany wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV na terenie SP nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242805

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- renowacji parkietów w głównej części budynku,
- wymianie części drzwi w pomieszczeniach objętych pracami,
- wymianie wykładziny podłogowej w pomieszczeniach świetlicy zlokalizowanej w części dydaktycznej hali sportowej, wraz z wykonaniem robót towarzyszących i wykończeniowych, w budynku Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20 w Warszawie, w ramach zadania pn. „Remonty w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych”.

Prace budowlane obejmują m.in.:

- a) Prace rozbiórkowe – należy dokonać rozbiórki elementów objętych zakresem robót (w tym demontażu istniejącej wykładziny dywanowej, listew przypodłogowych oraz elementów kolidujących) i przekazać odpady do utylizacji,
- b) Roboty parkieciarskie – obejmujące w szczególności renowację parkietów (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie lub olejowanie – zgodnie z OPZ),
- c) Prace związane z montażem stolarki drzwiowej – demontaż istniejących oraz dostawa i montaż nowych drzwi wraz z osprzętem,
- d) Prace tynkarsko-malarskie – związane z wymianą stolarki drzwiowej oraz odtworzeniem powierzchni ścian, w tym montażem listew przypodłogowych (w pomieszczeniach bez wywinięcia wykładziny),
- e) Prace związane z wymianą wykładziny podłogowej, w tym:
 - demontaż istniejącej wykładziny dywanowej wraz z usunięciem pozostałości kleju,
 - przygotowanie podłoża (oczyszczenie, naprawy miejscowe, uzupełnienie ubytków),
 - wykonanie warstwy wyrównującej (wylewki samopoziomującej do 5 mm),
 - gruntowanie podłoża,
 - dostawa i montaż wykładziny PCV w rolce, spełniającej wymagania dla obiektów oświatowych,
 - docinanie i dopasowanie wykładziny do pomieszczeń,
 - łączenie i zgrzewanie wykładziny (z zastosowaniem sznura spawalniczego),
 - wykonanie cokołów z wykładziny (wywinięcie na ścianę),
 - montaż listew progowych,
 - oczyszczenie i uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac.

Dla potwierdzenia wymaganej jakości zastosowanych produktów i właściwego wykonania remontu wymagane jest przedstawienie kart materiałowych, certyfikatów, atestów i innej dokumentacji przed wbudowaniem do akceptacji. Materiały powinny mieć zastosowanie w budynkach użyteczności publicznej, pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci – placówki oświatowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon oraz utrzymania placu budowy i drogi do niego prowadzącej w należyтым porządku.

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie, że:

- w okresie do dnia 27.06.2026 r. oraz po dniu 31.08.2026 r. roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, przy jednoczesnej realizacji prac maksymalnie w dwóch pomieszczeniach, ze względu na funkcjonowanie placówki oświatowej,
- w okresie przerwy wakacyjnej roboty mogą być prowadzone w całym obiekcie, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00–19:00.

Przygotowując harmonogram realizacji prac, Wykonawca winien uwzględnić, że prace głośne i uciążliwe mogą być wykonywane wyłącznie po zakończeniu zajęć lekcyjnych, tj. po godzinie 15:00, i nie później niż do godziny 19:00.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu prac, uwzględniającego podział robót na etapy, organizację prac w poszczególnych pomieszczeniach oraz ograniczenie jednoczesnego prowadzenia robót do maksymalnie dwóch pomieszczeń w okresach funkcjonowania szkoły. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ

b) Dokumentacja na którą składa się opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 495943,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-PARKIET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213337453

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tytule ogłoszenia - tytuł został skrócony. Pełna nazwa postępowania „Wykonanie robót remontowych w zakresie renowacji parkietów, wymiany drzwi oraz wymiany wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV na terenie Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20 w Warszawie”

2. Zamawiający określił w dokumentach zamówienia oraz podpisanej umowie termin realizacji zamówienia 14 tygodni. Jednakże z uwagi na brak możliwości wprowadzenia w ogłoszeniu terminu w tygodniach dokonał przeliczenia $14 \text{ (tygodnie)} \times 7 \text{ (dni)} = 98 \text{ (dni)}$.