

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku OSP w Bochlewie - obniżenie kosztów ogrzewania, ochrona środowiska oraz poprawa estetyki budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019102

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Plac Wolności 1

1.4.2.) Miejscowość: Kazimierz Biskupi

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-530

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kazimierz-biskupi.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip3.wokiss.pl/kazimierzbiskupi/bip/zamowienia-publiczne.html>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0dd723b7-35a9-4be0-a781-0071cd83ed65

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330460

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00016796

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie finansowane jest z programu- Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej, Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku OSP w Bochlewie - obniżenie kosztów ogrzewania, ochrona środowiska oraz poprawa estetyki budynku

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna budynku OSP w Bochlewie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO z użyciem płyt styropianowych,
- docieplenie stropów matami z wełny mineralnej,
- wymianę orygnowania, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę istniejących drzwi zewnętrznych oraz okien (na okna PCV wraz z montażem nawiewników higrosterowanych),
- wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej, wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego,
- wymianę systemu grzewczego na ogrzewanie poprzez klimatyzator kanałowy,
- wykonanie - montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących: wymiana sufitów podwieszanych, montaż parapetów wewnętrznych, roboty malarskie wszystkich pomieszczeń wewnętrznych.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

112 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi OgólnBudowlane Damian Pieszak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6652864385

4.3.3.) Ulica: Lisiec Mały 62

4.3.4.) Miejscowość: Stare Miasto

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-571

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 649605,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00125477/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy wynika z dwóch niezależnych czynników:

1. W trakcie robót ujawniono błędy przedmiarowe polegające na zaniżeniu ilości paneli fotowoltaicznych w stosunku do dokumentacji proj. oraz całkowitym pominięciu instalacji rozsączania wód opadowych. Wykonanie jej jest konieczne, gdyż stanowi ona integralną część zadania wykazaną w umowie o dofinansowanie projektu ze środków UE - jej brak skutkowałby utratą dotacji. Ponadto, ze względów technicznych i funkcjonalnych zmieniono drzwi aluminiowe na stalowe oraz bramę do garażu na z drzwiami serwisowymi i napędem elektr. Ze względu na zły stan techn. istn. elementów, konieczne było wykonanie dodatkowo posadzki w garażu oraz wykonanie konstrukcji wraz z pokryciem dachu nad garażem.

2. Dokonanie końcowego obmiaru robót, w ramach przyjętego w umowie wynagrodzenia kosztorysowego. Ostateczna wartość prac w wybranych pozycjach kosztorysowych uległa zmianie w stosunku do ilości przedmiarowych z etapu przetargu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy ulega zwiększeniu o łączną kwotę 86 006,32 PLN netto (105 788,02 PLN brutto), z

czego:

a) kwota 92 341,94 PLN netto wynika z konieczności usunięcia skutków błędów przedmiarowych i wad dokumentacji, realizacji robót dodatkowych/uzupełniających (panele fotowoltaiczne, instalacja rozszacowania) oraz wykonania robót zamiennych (zmiana drzwi aluminiowych na stalowe i zamiana bramy garażowej na z drzwiami i z napędem) zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Wartość tych modyfikacji rzeczowych w odniesieniu do pierwotnej wartości umowy wynosi dokładnie 17,48% i mieści się w ustawowym limicie 50%.

b) kwota -6 335,42 PLN netto wynika bezpośrednio z ostatecznego rozliczenia obmiarowego robót zgodnie z zasadami wynagrodzenia kosztorysowego przyjętymi w umowie.

Wartość pierwotna umowy wynosiła 528 134,70 PLN netto (649 605,68 PLN brutto). Łączna wartość umowy po wprowadzeniu modyfikacji wynosi 614 141,22 PLN netto (755 393,70 PLN brutto).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 105788,02

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie