

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258463

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: SŁOWACKIEGO 4

1.5.2.) Miejscowość: Kuźnia Raciborska

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-420

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kuzniaraciborska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kuzniaraciborska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18cbce4b-b621-4d81-b9d0-18a6ecad61f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00115784/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI NA TERENIE GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska” - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259055

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IB.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1672169,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynku LKS Buk Rudy w miejscowości Rudy przy ulicy Cegielskiej 20a.

Zakres prac obejmuje:

Roboty branży budowlanej:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- ocieplenie dachu natryskową pianką poliuretanową,
- wymiana bramy garażowej,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- demontaż i montaż rur spustowych,
- wzmocnienie połączeń dachowej,
- wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku wraz z montażem okna,
- wykonanie na poziomie piwnic nowych otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi do pomieszczeń WC,
- malowanie i konserwacja pokrycia dachowego.

Roboty branży sanitarnej:

- demontaż kotła węglowego,
- demontaż zbiornika ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą,
- demontaż naczynia wzbiorczego c.w.u. wraz z zaworem bezpieczeństwa,
- demontaż rozdzielacza głównego rurowego,
- demontaż rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami i armaturą na odcinkach: od kotła do zbiornika c.w.u. i od kotła do rozdzielacza głównego,
- w kotłowni należy wstawić drzwi wejściowe niepalne, jednoskrzydłowe o wymiarach 100x200 cm, o klasie odporności ogniowej E I 30, otwierane na zewnątrz pomieszczenia kotłowni, drzwi powinny mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,
- na istniejącej podłodze w kotłowni i pomieszczeniu składu paliwa należy ułożyć płytki gresowe z cokolikiem na ścianach o wysokości minimum 10 cm,
- uzupełnienie ubytków sufitów i ścian,
- ściany i sufit w kotłowni należy pomalować farbami zmywalnymi (dwukrotne malowanie), sufit pomalować farbami akrylowymi (dwukrotne malowanie),
- w kotłowni należy wydzielić osobne pomieszczenie na skład opału, przez wykonanie ścianki działową E I 120 z cegły pełnej murowanej na pełne spoiny o grubości 12 cm,
- osadzić drzwi niepalne, jednoskrzydłowe o wymiarach 90x200 cm, o klasie odporności ogniowej E I 60, otwierane na zewnątrz pomieszczenia składu opału,
- wszystkie przejścia istniejących i projektowanych instalacji przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego (ściany stropy) wykonać o odporności ogniowej zgodnej z odpornością przegrody,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet (biomasę) o mocy 32 kW,
- wykonanie nowego systemu odprowadzania spalin,
- Zasobniki ciepłej wody z jedną węzownicą i możliwością na grzałkę elektryczną
- o pojemności 1500 dm³, o pojemności 500 l,
- istniejące 3 obiegi grzewcze (grzejnikowe) – na istniejących obiegach grzewczych, pod stropem należy zabudować odpowietrzniki automatyczne,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 442722,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości Siedliska przy ulicy Leśna 1.

Zakres prac obejmuje:

Roboty branży budowlanej:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- ocieplenie stropodachów styropapą podwójnie laminowaną,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- zabudowa sufitu w sali na piętrze budynku,
- demontaż boazerii w sali,
- wymiana posadzki w sali - rozebranie parkietu drewnianego, ułożenie paneli podłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sanitariatach na piętrze budynku,
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych.

Informacja dodatkowa:

- bramy garażowe na budynku OSP Siedliska nie podlegają wymianie,
- drzwi zewnętrzne do zamontowania: stalowe pełne, ocynkowane, malowane proszkowo, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, wyposażone w próg ciepły,
- stolarka okienna na budynku OSP Siedliska nie podlega wymianie,
- przy montażu nowego systemu odprowadzenia spalin ze stali żaroodpornej należy uwzględnić wykonanie nowej czapy kominowej. Wykonanie nowej czapy kominowej wchodzi w zakres robót związanych z montażem systemu odprowadzenia spalin i należy je uwzględnić w cenie oferty,
- wymagane parametry paneli podłogowych. Panele laminowane, klasa AC5, odporne na intensywne użytkowanie, o grubości 8–12 mm, trudnopalne. Panele montowane systemem „click”, z fugą dekoracyjną typu „V”,
- w kosztorysie została ujęta rozbiórka 20% pokrycia i ponowny montaż blach trapezowych pokrycia dachowego w celu umożliwienia wdmuchania wełny mineralnej. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną tzn. granulat musi być równomiernie ułożony. W pokryciu dachowym z blach trapezowych nie przewiduje się wykonywanie pojedynczych otworów,
- Zamawiający informuje, że w ramach realizacji zamówienia przewiduje się demontaż krat okiennych, ich oczyszczenie (miniowanie) oraz malowanie, a następnie ponowny montaż w miejscu pierwotnego zamocowania,
- w kosztorysie w poz. 50 i 51 przyjęto demontaż starej balustrady i montaż nowej ze stali nierdzewnej,
- w pomieszczeniach Nr 2.01 ; 2.04; 2.02 ;1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15 należy przeprowadzić prace malarskie,
- nie przewiduje się wymiany wjazdu dachowego,
- Zamawiający informuje, że koszty wywozu, zagospodarowania oraz utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, w tym również czynności towarzyszące, takie jak wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

Roboty branży elektrycznej:

- wykonanie modernizacji (wymiany) istniejącej (leciwej) instalacji elektrycznej i odgromowej i przeciwporażeniowej,
- instalacja gniazd i oświetlenia oraz modernizacja rozdzielnic RG,
- instalacja siły 230/400V,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,40kWp,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

Roboty branży sanitarnej:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w systemie ogrzewania wodnego z rur stalowych ocynkowanych wraz z grzejnikami z głowicami termostaticznymi,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet (biomasę) o mocy 60 kW,
- wykonanie nowego systemu odprowadzania spalin,

- montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000 l,
- system grzewczy oparty o pompy obiegowe. Wykonanie 6 obiegów grzewczych, jeden z obiegów na ciepłą wodę użytkową, z zabezpieczenie instalacji c.o. poprzez naczynie wzbiorcze zamknięte o pojemności 100 l oraz zawory bezpieczeństwa.
- odpowietrzenie instalacji zaworami odpowietrzającymi montowanymi przy grzejnikach oraz za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających,
- instalacje elektryczna kotłowni w stopniu ochronnym IP65,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1229447,08 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 627586,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 799500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 627586,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PERFECT - BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 647-22-10-676

7.3.3) Ulica: Bohaterów Warszawy 13

7.3.4) Miejscowość: Rydułtowy

7.3.5) Kod pocztowy: 44-280

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 627586,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1400113,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1557490,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1400113,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzejem Cwik - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Andrzej Cwik, Firma Remontowo Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6391817753

7.3.3) Ulica: ul. Raciborska 24

7.3.4) Miejscowość: Turze

7.3.5) Kod pocztowy: 47-420

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1400113,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy