

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Opracowanie dokumentacji – projekt zieleni dla zabytkowego parku na os. Sławięcice” w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/1AF2B6F7-0696-4604-85AB-65DDA4CE396E>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji – projekt zieleni dla zabytkowego parku na os. Sławięcice” w ramach projektu: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e13186b-5020-4bd3-b0c7-34433528be35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Projekt - Nasadzenia drzew i krzewów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 Projekt pn. „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.35.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 67848,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji – projekt zieleni dla zabytkowego parku na os. Sławięcice” w ramach projektu pn. „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej województwa opolskiego – etap V”, obejmujące wykonanie kompletnej Dokumentacji, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w umowie.

II. Zadanie dotyczy zabytkowego parku na os. Sławięcice, a dokładniej obecnie zaniedbanej części zabytkowego Parku na os. Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu. W centralnej części znajduje się obecnie dziko zarosnięta niecka, stanowiąca pozostałość po dawnym stawie parkowym, w rejonie której znajdowały się ruiny strzelnicy szkolnej wraz z betonowym ogrodzeniem, obecnie usunięte. Od strony północnej teren graniczy z kompleksem budynków o przeznaczeniu użyteczności publicznej, od strony południowej z częściowo odrestaurowaną dalszą częścią założenia parkowego, od strony wschodniej granicę opracowania stanowi Kanał Gliwicki, natomiast od strony zachodniej rzeka Kłodnica.

Obszar obejmuje działki ewidencyjne 371/12, 371/2, 367/7, pozostające we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle. Działka nr 287/1, obejmująca Rzekę Kłodnicę, stanowiąca własność Skarbu Państwa i pozostająca we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, wyznacza zachodnią granicę obszaru opracowania. W przypadku gdy przyjęte rozwiązania projektowe będą wymagały ingerencji w teren tej działki, lokalizacji na niej elementów projektowanych albo uzyskania stanowiska, uzgodnienia, zgody lub innego rozstrzygnięcia właściwego zarządcy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa albo wymagań właściwego organu lub zarządcy terenu.

Obszar opracowania obejmuje ok. 7 ha. Wskazane w umowie powierzchnie poszczególnych elementów projektowanych, w tym trawników, łąk/polan, nasadzeń krzewów, bylin i zieleni niskiej, stanowią wartości orientacyjne wynikające z założeń Zamawiającego i podlegają doprecyzowaniu w Dokumentacji, z zastrzeżeniem konieczności zachowania celów przyrodniczych, funkcjonalnych i konserwatorskich zadania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Obecnie na wskazanym terenie realizowana jest część zadania związana z wycinką i pielęgnacją drzew oraz projektem i wykonaniem ścieżek parkowych i oświetlenia. Teren ten jest zinwentaryzowany pod względem dendrologicznym natomiast realizowana jest inwentaryzacja przyrodnicza, która zakończy się w czerwcu 2026 r.

III. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie szczegółowej dokumentacji projektowej zieleni na terenie wskazanym w pkt II., zwanej dalej „Dokumentacją”; przez „Dokumentację” rozumie się całość opracowań wykonywanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, w szczególności część opisową, część graficzną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ślepy, wytyczne pielęgnacyjne i utrzymaniowe, zestawienia roślin, uzgodnienia, opinie oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego przygotowania i realizacji zadania. Przez „Dokumentację” rozumie się również wszelkie jej uzupełnienia, aktualizacje, korekty i wyjaśnienia sporządzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.

2) Nadzór autorski nad realizacją prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji reguluje § 13 PPU.

IV. Założenia ogólne do projektowanej Dokumentacji:

1) Dokumentacja ma być kompatybilna z istniejącymi i projektowanymi alejkami, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu z 05.04.2026r. (nr rysunku PB-PZT – 01 – 1), oraz z pozostałą istniejącą i projektowaną infrastrukturą;

2) dobór roślin powinien opierać się przede wszystkim na gatunkach rodzimych oraz uwzględniać gatunki referencyjne wskazane w niniejszym opisie jako katalog przykładowy, niewyczerpujący, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązania muszą odpowiadać charakterowi zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego, warunkom siedliskowym oraz celom przyrodniczym projektu;

3) rośliny należy dobierać kierując się ich preferencjami co do rodzaju, wilgotności i zasobności gleby, wymaganiami świetlnymi oraz przestrzennymi, aby w przyszłości uniknąć kolizji z innymi drzewami, zabudową lub infrastrukturą;

4) w Dokumentacji należy przewidzieć wielkopowierzchniowe nasadzenia wykonane z odpowiednio dobranych gatunków

roślin;

5) Dokumentacja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6) Dokumentacja musi uwzględniać szczegółową specyfikację techniczną dotyczącą zieleni, opracowaną w oparciu o wypracowane dla Gminy Kędzierzyn-Koźle podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni stanowiące załącznik do PPU;

7) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia;

8) Dokumentacja musi być wewnętrznie spójna oraz zawierać racjonalne i uzasadnione rozwiązania funkcjonalne, użytkowe i materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów;

9) Kwestie przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji reguluje § 12 PPU.

V. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać Dokumentację, obejmującą:

1.1 część opisową:

a) charakterystykę terenu, obejmującą położenie, granice opracowania, ukształtowanie terenu, warunki glebowe, istniejącą zieleń, istniejącą i projektowaną infrastrukturę oraz uwarunkowania wynikające z ochrony zabytków i ochrony przyrody;

b) zakres rzeczowy wraz z zestawieniem powierzchni oraz opisem prac przygotowawczych;

c) szczegółowy wykaz roślin z podaniem nazw polskich i łacińskich, ilości, parametrów jakościowych, rozmiarów oraz lokalizacji;

d) kalendarz kwitnienia;

e) wytyczne dotyczące pielęgnacji, utrzymania, odbioru oraz wymagań jakościowych i gwarancyjnych dla projektowanych nasadzeń oraz innych elementów objętych Dokumentacją;

f) opis typu, liczby i lokalizacji budek lęgowych, schronów dla nietoperzy i hoteli dla owadów zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą;

g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, w tym dotyczącą urządzenia zieleni (SST)

1.2 część graficzną:

a) plan zagospodarowania zieleni w skali zapewniającej czytelność i możliwość realizacji robót;

b) szczegółowy plan nasadzeń w skali zapewniającej odpowiedni stopień szczegółowości;

c) niezbędne przekroje, detale i rozwiązania szczegółowe;

d) typ i wymiary proponowanych budek lęgowych.

1.3 część kosztową:

a) kosztorys inwestorski;

b) przedmiar robót oraz kosztorys ślepy;

c) odrębne zestawienie kosztów wykonania nasadzeń, robót towarzyszących oraz 5-letniej pielęgnacji.

2) W toku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu postępu prac oraz prezentowania rozwiązań roboczych. Na etapie koncepcyjnym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej dwa warianty rozwiązań projektowych w formie opisowo-graficznej, w postaci papierowej albo elektronicznej w formacie PDF, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy albo od dnia przekazania przez Zamawiającego wszystkich materiałów i danych niezbędnych do opracowania wariantów koncepcyjnych, jeżeli ich przekazanie nastąpi później. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionych wariantów albo wskaże wariant przyjęty do dalszego opracowania w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedłoży odpowiednio skorygowane elementy Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych, o ile charakter uwag nie wymaga dłuższego terminu. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu trzecim, nie oznacza akceptacji przedstawionych rozwiązań oraz nie uprawnia Wykonawcy do przyjęcia któregośkolwiek wariantu jako zatwierdzonego bez wyraźnej akceptacji Zamawiającego, przy czym do czasu otrzymania stanowiska Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany kontynuować prace w zakresie niewymagającym rozstrzygnięcia co do wyboru wariantu.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostały opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 127358,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PM PROJEKT SP Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 675 137 24 26

7.3.4) Miejscowość: Brzezna 576 Podegrodzie

7.3.5) Kod pocztowy: 33-386

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni