Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania modelarni na Filię nr 18 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Konstantego Prusa w Rybniku

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000840993

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. ks. Józefa Szafranka 7

1.4.2.) Miejscowość: Rybnik

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.4.7.) Numer telefonu: 32 42 23 541

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@biblioteka.rybnik.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.biblioteka.rybnik.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42b43cf2-650f-4c52-b989-9e14edfe12d7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330090

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00015434

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania modelarni na Filię nr 18 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rybniku

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania modelarni na Filię nr 18 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Konstantego Prusa w Rybniku, zlokalizowanego na ul. Chabrowej 7, na działkach o

numerach 3243/78, 3213/78, obręb 0106 Smolna.
Przedmiotowy budynek pełni obecnie funkcję użyteczności publicznej – modelarni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
Budynek w konstrukcji słupowo–ryglowej żelbetowej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej zostały wymurowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (gr. 28 cm,), wykończone tynkiem. Ściany wewnętrzne nadziemia mają grubość 12-16 cm i wymurowane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Natomiast ścianki działowe wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Strop z płyt żelbetowych. Dach dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną.

Planowane przedsięwzięcie stanowi przebudowę oraz adaptację istniejących pomieszczeń budynku na potrzeby filii biblioteki. Budynek zostanie dostosowany także dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Na kondygnacji parteru znajdują dwie sale adaptowane na potrzeby biblioteczne. W pierwszej (0.2) mieścić się będzie księgozbiór dla dzieci, w drugiej sala biblioteczna przeznaczona będzie dla dorosłych (0.3). Sale będą ze sobą połączone, poprzez wykucie otworu drzwiowego pomiędzy nimi. Z kolei istniejące wejścia do sal zostaną zamurowane. Planuje się wykucie nowego otworu drzwiowego, dostępnego z korytarza. Ponadto w budynku znajdować się będzie pomieszczenie przeznaczone do pracy z czytelnikiem (0.7), wyposażone w 3 stanowiska do pracy indywidualnej oraz regały. Istniejące pomieszczenie higienicznosanitarne zostanie przebudowane tworząc toaletę damską dostępną również dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażona zostanie w poręczę umożliwiające łatwiejsze korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym. W skład wyposażenia wejdzie także przewijak. Na kondygnacji parteru znajdować się będzie także toaleta męską wraz z przedsionkiem z umywalką. W toalecie projektuje się kabinę z miską ustępową wydzieloną ściankami HPL oraz pisuar. Z projektowanych toalet korzystać będą także pracownicy biblioteki. Pomieszczenie nr 0.10 . i 0.11 zostanie przeznaczone na potrzeby porządkowe. Z kolei pomieszczenie nr 0.12 zaadaptowano na potrzeby pomieszczenia socjalnego dla pracowników biblioteki. Na kondygnacji parteru, w wyznaczonych miejscach wyrównuje się poziomy posadzki. Planuje się także wyburzenia istniejących ścian niespełniających warunków przeciwpożarowych i budowę nowych. Prace obejmować będą także zmiany w obrębie wejścia. Planuje się wymianę drzwi zewnętrznych oraz zamurowania otworów na elewacji bocznej i tylnej, zgodnie z częścią graficzną. Ponadto zarówno od strony wschodniej jak i zachodniej projektuje się zabudowę ścianą na własnej konstrukcji nośnej o długości 30 cm każda.
Podstawowe dane gabarytowe obiektu:
~ powierzchnia zabudowy - 245,00 m2
~ powierzchnia netto - 203,78 m2, w tym:
~ powierzchnia użytkowa podstawowa - 122,77 m2
~ powierzchnia użytkowa pomocnicza - 47,97 m2
~ powierzchnia ruchu - 28,79 m2
~ powierzchnia usługowo-techniczna - 4,25 m2
~ powierzchnia wewnętrzna - 219,62 m2
~ wysokość budynku - 4,65 m
~ kubatura netto - 652,32 m3
~ liczba kondygnacji naziemnych - 1
~ liczba kondygnacji podziemnych - 0
~ długość budynku - 19,44 m
~ szerokość budynku - 12,88 m
Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w pliku: zał. 6 – dokumentacja projektowa, STWiOR. zip, który zawiera dokumentację projektową, STWiOR, przedmiary robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

44220000-8 - Stolarka budowlana

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-09-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALL PRO Wojciech Pawela

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422705967

4.3.3.) Ulica: Marokanów 4c/4

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-217

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 683764,02 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00126044/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Podczas wizji lokalnej na placu budowy w dniu 24.03.2026 r. stwierdzono, iż niezbędne jest wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, aby później nie trzeba było rozkuwać i niszczyć podłóg. (Informacja znak I-III.7021.2.2026 z dnia 10.04.2026 r.).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Przebudowa instalacji c.o. nie jest objęta pierwotną dokumentacją projektową, a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania przebudowy obiektu.

Prace pierwotnie miały zostać wykonane w ramach termomodernizacji obiektu, która realizowana będzie w przyszłości przez Urząd Miasta Rybnika.

Konieczność wykonania wymiany instalacji centralnego ogrzewania na etapie prac prowadzonych przez PiMBP w Rybniku została zaakceptowana przez zastępcę prezydenta Miasta Rybnika Mariusz Śpiewoka w dniu 17.04.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 78100,02

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie