

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Publicznego Przedszkola nr 21 w Kędzierzynie-Koźlu
w ramach zadania pn.: „PT Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 21”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/Details?przetargId=a0280ed5-5ce9-4a10-9d4a-2f6956b853e9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Publicznego Przedszkola nr 21 w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania pn.: „PT Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 21”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94c15537-9b7c-4dcc-b1b7-4d6ecb021531

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330013

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 PT - Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 21

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.37.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 81436,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Publicznego Przedszkola nr 21 w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania pn.: „PT Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 21” obejmującej w szczególności następujący zakres:
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązującej problemy związane z termomodernizacją budynku Publicznego Przedszkola nr 21 z Oddziałami integracyjnymi i Żłobka nr 1 działającymi w jednym budynku w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Filtrowej 13 obejmującej w szczególności:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) opracowania geodezyjne,
 - b) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności)
 - c) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
 - d) ekspertyza techniczna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
 - e) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,
 - f) inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy (poza okresem lęgowym). W przypadku występowania gatunku chronionego należy uzyskać zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną;
 - 2) Wykonanie audytu energetycznego ex-ante.
 - 3) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej;
 - 4) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego
 - a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia o braku konieczności jej wydania (obowiązkowo), uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie, uzyskanie deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie.
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
 - c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
 - 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności:
 - 1) docieplenie przegród zewnętrznych wraz z kolorystyką;
 - 2) remont instalacji centralnego ogrzewania w zakresie obejmującym wymianę grzejników, zaworów termostatycznych i zaworów regulujących oraz demontaż pozostałości po starej instalacji CO wraz ze zbiornikiem wyrównawczym;
 - 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych;
 - 4) wymiana okładzin schodów zewnętrznych od strony ogrodu wraz z wymianą barierki przy schodach
 - 5) montaż nowych daszków nad wszystkimi wejściami do budynku oraz remont istniejącego daszku betonowego.
 - 6) wymiana rynien i rur spustowych;
 - 7) remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem;
 - 8) remont istniejących kominów dachowych oraz zabezpieczenie wlotów kominów przed gryzoniami;
 - 9) częściowe rozebranie wysokiego komina z kotłowni zgodnie z protokołem rocznego przeglądu technicznego z dnia

05.03.2025r.;

- 10) wymiana drabin wyłazowych na dach;
 - 11) wymiana instalacji odgromowej;
 - 12) sprawdzenie istniejącej instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej i jej ewentualna rozbudowa.
 - 13) wymiana stolarki okiennej z parapetami oraz drzwiowej z dostosowaniem do istniejących przepisów;
 - 14) likwidacja istniejących lamp znajdujących się na elewacji i zastąpienie ich nowym LED, przy wejściu głównym wymienić oświetlenie na LED z czujką ruchu;
 - 15) instalacje elektryczne i telekomunikacyjne zamontowane na elewacji należy pochować pod ocieplenie, a pod przyłącze telekomunikacyjne wykonać skrzynkę rewizyjną w ociepleniu.
 - 16) klimatyzator znajdujący się na ścianie budynku wózkowni należy uszczelnić (z uwagi na zaciekanie okna pod nim)
 - 17) remont górnego tarasu od strony placu zabaw wraz z wymianą barierki;
 - 18) likwidacja dolnego tarasu – należy całkowicie zabudować dolny taras;
 - 19) malowanie uszkodzonych powierzchni wskutek prowadzonych prac;
 - 20) wykonanie innych prac budowlanych/remontowych niewymienionych powyżej, których konieczność wykonania wynikać będzie z przeprowadzonej inwentaryzacji, ekspertyzy, audytu energetycznego przeprowadzonych kontroli czy obowiązujących przepisów,
 - 21) ewentualna kompensacja utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych)
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności);
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu, w tym również uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych;
 - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;
 - 4) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
 - 5) dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót, w tym przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18.06.2020r.
 - 6) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją i uzyskanie decyzji na wycinkę, w szczególności wynikających z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody i zawierających:
 - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe):
 - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
 - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
 - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
 - a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości; dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;
 - c) plan nasadzeń zastępczych;
 - 7) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
 - 8) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pkt II. 3.8).
 - 9) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
 - 10) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego - w razie konieczności);
 - 11) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 12) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
 - a) na etapie realizacji umowy,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączony do SWZ Opis przedmiotu zamówienia będący integralną częścią umowy oraz poniższe dokumenty załączone w wersji elektronicznej na stronie Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 96500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158547,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa BOX Architekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343035774

7.3.3) Ulica: ul. J. Baidona 8a/5

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 229 dni