

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa I piętra w budynku DPS w Lubsku – filia ul. Pokoju 1a**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Lubsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970779943

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Lubsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (68) 457 41 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dps@dps.lubsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.dps.lubsko.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e6abad2-7f9c-4315-aef1-77f29bf4668e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa I piętra w budynku DPS w Lubsku – filia ul. Pokoju 1a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e6abad2-7f9c-4315-aef1-77f29bf4668e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329392

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082169/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa I piętra w budynku DPS w Lubsku - filia ul. Pokoju 1a

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255877

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS-L-DG.351.4.1353.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 827961,15

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont i przebudowa pomieszczeń oddziału zlokalizowanych na I piętrze w budynku DPS przy ul. Pokoju 1a. Przebudowa ma na celu podniesienie komfortu użytkowania i likwidację barier architektonicznych w budynku filii DPS w Lubsku.
2. W ramach zadania należy wykonać następujące prace budowlane :
 - a) likwidacja drogi ewakuacyjnej wzdłuż ściany zewnętrznej zachodniej, poprzez przebudowę pomieszczeń w celu bezpośredniego doświetlenia światłem dziennym i zwiększeniem ich powierzchni,
 - b) wydzielenie drogi ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku poprzez wydłużenie głównego korytarza (poprzez przekucia otworów części ślepej z ich przesklepieniem, wykonaniem stropu wewnątrz pomieszczenia),
 - c) budowa pomieszczenia WC w części ślepej - zabudowa stropu i sufitu podwieszonego z ociepleniem, z instalacjami, okładzinami ścian i posadzek,
 - d) przebudowa istniejących pomieszczeń celem spełnienia obowiązujących wymogów w zakresie:
 - budowy nowych ścianek, przebudowy istniejących
 - usunięcie wierzchnich warstw posadzek, w tym wszystkie typu plastidur, wykonanie nowych warstw z płytek, wykładziny obiektowej homogenicznej zabezpieczoną warstwą PUR,
 - poszerzenie drzwi dla drzwi „110” w pokojach , pozostałe „100” i „90” z ich montażem,
 - wykonanie bądź wymiana okładzin z płytek na ścian – sanitariaty, pomieszczenia techniczne, fartuchy przy umywalkach w pokojach, kuchniach,
 - montaż odbojnic ochronnych z płyt teksturowych PCV,
 - roboty malarskie.
 - e) przebudowa i wymiana instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
 - f) wymiana i przebudowa instalacji wod-kan w zakresie:
 - pionów od piwnic po drugie piętro,
 - I piętro z wymianą i przebudową instalacji pod urządzenia i armaturę projektowaną i istniejącą z wymianą urządzeń i armatury,
 - g) wymiana, przebudowa instalacji centralnego ogrzewania z dostosowaniem do przebudowywanych pomieszczeń,
 - h) montaż klimatyzacji - dwóch jednostek wewnętrznych na korytarzu i montaż jednostki zewnętrznej na dachu,
 - i) wywiezienie i utylizację gruzu i innych materiałów z rozbiórki.
3. Wykonawca przedsięwzięcia zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób nienaruszający bieżącego użytkowania obiektu na innych kondygnacjach. Na czas prowadzenia robót wszystkie pomieszczenia I piętra objęte przebudową i remontem zostaną wyłączone z użytkowania i przekazane Wykonawcy jako teren budowy,
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) dokumentacja projektowa, opracowana przez Pracownię Projektową „MM – Projekt”, na którą składają się następujące opracowania:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno - budowlany,
 - c) projekt techniczny – konstrukcja budowlana,
 - d) projekt techniczny – instalacje elektryczne,
 - e) projekt techniczny – instalacje sanitarne,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 Z zakresu rzeczowego objętego dokumentacją projektową wyłącza się:
 - system LUNA,
 - szyby windowy.
5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze, nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

- 1) pozwoleniem na budowę Nr 468/2025 z dn. 14.11.2025 r. wydane przez Starostę Żarskiego znak WB.6740.435.2025,
- 2) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej,
- 3) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpieczeństwem, dobrze jakościowo, estetycznie.
7. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.
8. Zadanie jest współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 853267,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1658660,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 853267,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Idea Dom Piotr Mytnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241644583

7.3.3) Ulica: Dobroszów Mały 18/2

7.3.4) Miejscowość: Dobroszów Mały

7.3.5) Kod pocztowy: 66-010

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie około 30% wartości zamówienia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 853267,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy