

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbiórka budynków gospodarczych w Bałdowie ul. Czesława Miłosza**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tczew

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675379

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lecha 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Tczew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-110

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 530 51 32

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gmina-tczew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gmina-tczew.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6751503-a71d-4c14-a732-fcff605dde0c>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka budynków gospodarczych w Bałdowie ul. Czesława Miłosza

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c6751503-a71d-4c14-a732-fcff605dde0c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00329189

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041495/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbiórka budynków gospodarczych w Bałdowie ul. Czesława Miłosza

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00233601

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WKI.271.1.16.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 6407986,39 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 138139,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków gospodarczych o numerach ewidencyjnych 201, 202, 474- zlokalizowanych na działce nr 28 w miejscowości Bałdowo gm. Tczew z uwagi na ich zły stan techniczny. Stan faktyczny budynków opisano szczegółowo w projektach rozbiórki sporządzonych dla każdego obiektu. W ramach prac należy wykonać prace rozbiórkowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w sporządzonych projektach rozbiórek. Poza robotami rozbiórkowymi należy przeprowadzić:

- roboty porządkowe,
- wywóz i utylizację gruzu.

1.1 Roboty budowlane powinny być wykonane w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego. Dla rozbiórek poszczególnych obiektów poza projektami rozbiórek Zamawiający posiada dokumenty zgłoszenia budowy wraz z zaświadczeniami o braku sprzeciwu od właściwego organu.

1.2 Po wykonanych pracach rozbiórkowych należy opracować mapę geodezyjną powykonawczą wraz ze zgłoszeniem jej do właściwego organu.

1.3 Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

1.4 Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności: co najmniej 1 osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadać powinna uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

2. Pełen opis przedmiotu zamówienia zawiera rozdział V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 8

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 48000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 150000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82749,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FB-JELCZ Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363708210

7.3.3) Ulica: ul. Polna 45

7.3.4) Miejscowość: Chwaszczyno

7.3.5) Kod pocztowy: 80-209

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82749,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa WKI.272.63A.2026 z dnia 07.07.2026 r.