

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoczowie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ochotnicza Straż Pożarna w Skoczowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072330980

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Cieszyńska 10

1.5.2.) Miejscowość: Skoczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-430

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 604 103 471

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ospskoczow@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.osp.com.pl/slaskie/cieszynski/Skoczow/OSP-Skoczow/kontakt>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/skoczow/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ochrona przeciwpożarowa, udział w akcjach ratowniczych w trakcie pożarów, zagrożeń ekologicznych i innych tego typu klęsk i zdarzeń

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoczowie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f22f922c-5f1b-4d06-bbac-27b3bf40c495

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328765

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalny w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/OSP.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoczowie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Zakres przewidzianych do realizacji robót budowlanych obejmuje m.in.:

- 1) Docieplenie przegród zewnętrznych (ściany zewnętrzne i stropy nad przejazdem/przejściem,
- 2) Termomodernizacja stropów między biurowymi pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanym strychem, termomodernizacja stropów między socjalnymi pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewaną przestrzenią dachową
- 3) Wymiana stolarki drzwiowej, okiennej i bram garażowych
- 4) Prace ziemne i budowlane związane z pogłębieniem podłogi w garażach i wykonaniem nowej, zaizolowanej termicznie podłogi na gruncie, wykonanie zjazdów do garaży z odtworzeniem kostki brukowej,
- 5) Roboty budowlane zalecone przez konserwatora zabytków,
- 6) Dostarczenie i montaż mikro instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
- 7) Wymiana oświetlenia wewnętrznego.

Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wykonania i montażu tablicy edukacyjnej i informacyjnej.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac związanych z termomodernizacją w taki sposób, aby uzyskać efekty w zakresie oszczędności energii oraz ograniczenia emisji, zgodnie z założeniami w audycie energetycznym.

Po przeprowadzonych pracach w zakresie termomodernizacji budynku Wykonawca opracuje odpowiednie dokumenty (zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej udzielającej dofinansowania) potwierdzające uzyskanie wskaźników projektu.

Ochotnicza Straż Pożarna w Skoczowie pozyskała dofinansowanie na realizację inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym – załącznik nr 4 do SWZ. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają także załączone do SWZ projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją tego artykułu, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 1 254 654,87 zł. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 4 oferty. Trzech Wykonawców, w tym Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, nie przedłużyło terminu związania ofertą. Z jedynym Wykonawcą, który przedłużył termin związania ofertą (w pierwotnym rankingu oceny ofert był drugi) zostały przeprowadzone negocjacje, jednak kwota oferty dodatkowej 2 315 000,00 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do wysokości ceny tej oferty.