

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja instalacji cwu poprzez wymianę gazowych podgrzewaczy na bojler elektryczne wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oraz wymiana drzwi zewnętrznych w Domu Aktora Teatru Rozrywki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Rozrywki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001238005

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M.Konopnickiej 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 323461930

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@teatr-rozrywki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: teatr-rozrywki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://teatr-rozrywki.logitrade.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja instalacji cwu poprzez wymianę gazowych podgrzewaczy na bojler elektryczne wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oraz wymiana drzwi zewnętrznych w Domu Aktora Teatru Rozrywki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f73876ea-ae8a-46b9-b0b6-59adc5b451ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328679

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00237217/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja instalacji cwu poprzez wymianę gazowych podgrzewaczy na bojler elektryczne wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oraz wymiana drzwi zewnętrznych w Domu Aktora Teatru Rozrywki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241329

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-1/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 221223,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: „Modernizacji instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę gazowych podgrzewaczy na bojler elektryczny wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oraz wymiany drzwi zewnętrznych w lokalach Domu Aktora Teatru Rozrywki przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie”.

2. Podział zamówienia na części: Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części.

Część 1 - Modernizacja instalacji CWU (44 mieszkania),

Część 2 - Kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych (45 mieszkań).

Tym samym Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Wykonawca może składać ofertę na dowolną liczbę części.

Wszelkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, zgodnie z ustalonym przed rozpoczęciem prac harmonogramem.

W przypadku, gdy Wykonawcami robót części 1 i 2 okażą się być niezależne podmioty, mają one obowiązek ustalić wspólny harmonogram wykonania robót i na jego podstawie współpracować w okresie realizacji prac, tak by w jednym lokalu mieszkalnym były w tym samym czasie wykonywane prace modernizacji instalacji cwu oraz wymiana stolarki drzwiowej. Powyższy harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ, na który składają się odrębnie dla każdej z dwóch części zadania:

1) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia,

2) Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót,

3) Przedmiar robót.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana istniejących gazowych podgrzewaczy wody na elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody w 44 lokalach mieszkalnych Domu Aktora przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie. Zamówienie obejmuje demontaż urządzeń gazowych, trwałe odłączenie i zabezpieczenie instalacji gazowej i kominowej, wykonanie niezbędnych prac elektrycznych, montaż boilerów elektrycznych oraz prace odtworzeniowe po robotach instalacyjnych.

Wizja

Zamawiający przewiduje obligatoryjne odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców w celu zapoznania z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.

1) Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane odpowiedzi na pytania. Pytania należy przesłać po zakończeniu wizji, zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji poprzez Platformę zakupową.

2) Wizja służy prawidłowemu przygotowaniu oferty. Każdy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe w następstwie wizji lokalnych terenu inwestycji.

3) Koszty związane z odbyciem wizji ponosi Wykonawca.

4) Zamawiający przewiduje sankcje wobec Wykonawców nieuczestniczących w wizji lokalnej – w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie uczestniczył w wizji lokalnej jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

5) Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa na wizji przez przedstawiciela. W celu potwierdzenia obecności na wizji osoba reprezentująca Wykonawcę wpisze na listę obecności: imię i nazwisko, nazwę i adres Wykonawcy oraz nr NIP lub KRS lub REGON.

6) Zamawiający wyznacza terminy oraz miejsce przeprowadzenia obligatoryjnej wizji lokalnej:

Dom Aktora Teatru Rozrywki przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie – miejsce inwestycji, w dniach: 19.05.2026 r. o godz. 10:00 oraz 21.05.2026 r. o godz. 10:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 82639,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: „Modernizacji instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę gazowych podgrzewaczy na bojler elektryczny wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oraz wymiany drzwi zewnętrznych w lokalach Domu Aktora Teatru Rozrywki przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie”.

2. Podział zamówienia na części: Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części.

Część 1 - Modernizacja instalacji CWU (44 mieszkania),

Część 2 - Kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych (45 mieszkań).

Tym samym Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Wykonawca może składać ofertę na dowolną liczbę części.

Wszelkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, zgodnie z ustalonym przed rozpoczęciem prac harmonogramem. W przypadku, gdy Wykonawcami robót części 1 i 2 okażą się być niezależne podmioty, mają one obowiązek ustalić wspólny harmonogram wykonania robót i na jego podstawie współpracować w okresie realizacji prac, tak by w jednym lokalu mieszkalnym były w tym samym czasie wykonywane prace modernizacji instalacji cwu oraz wymiana stolarki drzwiowej. Powyższy harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ, na który składają się odrębnie dla każdej z dwóch części zadania:

- 1) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót,
- 3) Przedmiar robót.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych w budynku Domu Aktora Teatru Rozrywki przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie. Zamówienie obejmuje demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych, ościeżnic i progów, dostawę brakujących elementów, montaż nowych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, progami, klamkami, okuciami i wkładkami oraz wykonanie prac odtworzeniowych po montażu.

Wizja

Zamawiający przewiduje obligatoryjne odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców w celu zapoznania z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.

1) Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane odpowiedzi na pytania. Pytania należy przesłać po zakończeniu wizji, zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji poprzez Platformę zakupową.

2) Wizja służy prawidłowemu przygotowaniu oferty. Każdy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe w następstwie wizji lokalnych terenu inwestycji.

3) Koszty związane z odbyciem wizji ponosi Wykonawca.

4) Zamawiający przewiduje sankcje wobec Wykonawców nieuczestniczących w wizji lokalnej – w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie uczestniczył w wizji lokalnej jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

5) Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa na wizji przez przedstawiciela. W celu potwierdzenia obecności na wizji osoba reprezentująca Wykonawcę wpisze na listę obecności: imię i nazwisko, nazwę i adres Wykonawcy oraz nr NIP lub KRS lub REGON.

6) Zamawiający wyznacza terminy oraz miejsce przeprowadzenia obligatoryjnej wizji lokalnej:

Dom Aktora Teatru Rozrywki przy ul. Szczecińskiej 10 w Chorzowie – miejsce inwestycji, w dniach: 19.05.2026 r. o godz. 10:00 oraz 21.05.2026 r. o godz. 10:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421131-1 - Instalowanie drzwi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

44221200-7 - Drzwi

4.5.5.) Wartość części: 138583,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97416,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97416,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97416,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FS INSTALACJE SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342859220

7.3.3) Ulica: Żeliwna 41

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-599

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97416,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie ze względu, że cena oferty złożonej w niniejszym postępowaniu – jedynej, która nie podlegała odrzuceniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0