

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa i modernizacja budynku Urzędu Gminy Masłowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MASŁOWICE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648103

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Masłowice 4

**1.4.2.) Miejscowość:** Masłowice

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-515

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@maslowice.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.maslowice.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-446f09bb-2c9d-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00328653

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-07

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00370683

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Rozbudowa i modernizacja budynku Urzędu Gminy Masłowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja budynku Urzędu Gminy Masłowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na dz. o nr ewid. 566 i 556/1 oraz montaż instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła.

4.2. Zakres rzeczowy wykonania robót obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku Urzędu Gminy wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 566 i 556/1, obręb 0014 Masłowice jedn. ewid. 101210\_2 Masłowice.

W ramach budowy infrastruktury technicznej należy zrealizować przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, budowę i przebudowę zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, utwardzenia terenu, dojść i miejsca utwardzonego dla pojemników na odpady stałe. Montaż pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 1) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania,
- 2) uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy:
  - a) związanych z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji,
  - b) innych decyzji – niezbędnych przy realizacji zadania,
- 3) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 4) uporządkowanie terenu po budowie,
- 5) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej całego budynku urzędu,
- 6) zaświadczenie o przyjęciu obiektu do użytkowania (zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych)
- 7) wszelkie inne prace nie objęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-07-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

13 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Marcin Stawiarski BUDMAR

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7721844683

**4.3.4.) Miejsowość:** Kawęczyn

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-515

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1778700,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00438923/01**

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-26**

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Aneks zostaje zawarty na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, które stały się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

8) Roboty dodatkowe w następującym zakresie prac:

a) Branża sanitarna tj. wykonanie instalacji wewnętrznej – wentylacja wspomagana mechanicznie i klimatyzacja;

b) Branża elektryczna tj. wykonanie instalacji elektrycznych wewnątrz budynku oraz jego zasilania:

- wewnętrzne linie zasilające

- oświetlenie wewnętrzne budynku

- gniazd wtykowych 1 i 3-fazowych ogólnego przeznaczenia

- odbiorników energii elektrycznej

c) Branża budowlana tj. skucie posadzek, skucie tynków, poszerzenie otworów drzwiowych, montaż nadproży, zwiększenie wymiarów okien, wykonanie nowych tynków gipsowych kategorii III wraz z gładziami gipsowymi i powłokami malarskimi, okładziny ścienne i podłogowe z płytek gres, montaż stolarki wewnętrznej drzwiowej, montaż sufitów modułowych podwieszanych i rastrowych, zabudowy z płyt GK, montaż parapetów wewnętrznych, prace murarskie.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany: 365000,00**

**5.5.2.) Kod waluty: PLN**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Zmiana terminu realizacji wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych, na które Wykonawca nie miał wpływu, a które uniemożliwiły realizację kolejnych etapów inwestycji. Strony zgodnie stwierdzają, że powyższe zmiany nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Aneks zostaje zawarty na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, które stały się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Aneks wchodzi w życie pod warunkiem uzyskania dodatkowego dofinansowania, tj. zmiany Promesy NR

Edycja8/2023/737/PolskiLad z dnia 22.07.2024 r. w zakresie jej wysokości z terminem z dniem tej zmiany, nie później niż do dnia 30 marca 2026 r.