

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000173597

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 16

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-045

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kwsekretariat@kwpsp.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/kwpsp-olsztyn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7557db30-618d-4dc7-9863-cbad8403f354>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7557db30-618d-4dc7-9863-cbad8403f354

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144427/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacja projektowa dla zadania: Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków użyteczności publicznej
PSP woj. warm.-maz.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie uzyskała dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), działanie FENX.01.01- Efektywność energetyczna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238276

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WT.2370.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacje projektowe w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynek administracyjny i budynek koszarowy Ośrodka Szkolenia KWSP w Olsztynie:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie dwóch kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej:

- budynek administracyjny Ośrodka Szkolenia KWSP, ul. Poranna 41, 11-041 Olsztyn;
- budynek koszarowy Ośrodka Szkolenia KWSP, ul. Poranna 41, 11-041 Olsztyn.

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.1 do SWZ)- audyty energetyczne stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 100000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej- budynek KP PSP w Iławie:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Iławie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 10, 14-200 Iława.

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.2 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 30000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacje projektowe w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynki Jednostek Ratowniczo- Gaśniczych w Elblągu i Pastęku:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie dwóch kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej:

- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza, ul. Browarna 33, 82-300 Elbląg;
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza, ul. Bohaterów Westerplatte 9a; 14-400 Pasłęk;

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.3 do SWZ) - audyty energetyczne stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 95000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej- budynek KP PSP w Bartoszczach:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bartoszczach, ul. Bema 36, 11-200 Bartoszyce;

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.4 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 40000,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej- budynek KP PSP w Lidzbarku Warmińskim:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lidzbarku Warmińskim, ul. Olsztyńska 8, 11-100 Lidzbark Warmiński;

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.5 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 45000,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Państwowej Straży Pożarnej: budynek KP PSP w Kętrzynie:

a) zamówienie podstawowe: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie, Plac Słowiański 1A, 11-400 Kętrzyn.

b) zamówienie opcjonalne: pełnienie nadzoru autorskiego (na zasadach określonych we wzorze umowy- załącznik nr 3 do

SWZ).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4.6 do SWZ)- audyt energetyczny stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, audytem ex-ante (załącznik nr 8 do SWZ) oraz wzorem umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 35000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 1- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” [art. 255 pkt 3 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 1 wpłynęły następujące oferty:

1. Biuro Projektów BPBW Sp. z o.o., ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn, z ceną ofertową: 341 943,00 PLN brutto w tym:

a) zamówienie podstawowe- budynek administracyjny: 169 889,00 PLN brutto;

b) zamówienie podstawowe- budynek koszarowy: 172 054,00 PLN brutto;

c) zamówienie opcjonalne- 2 750,00 PLN brutto;

2. NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, z ceną ofertową: 425 457,00 PLN brutto w tym:

a) zamówienie podstawowe- budynek administracyjny: 220 416,00 PLN brutto;

b) zamówienie podstawowe- budynek koszarowy: 182 901,00 PLN brutto;

c) zamówienie opcjonalne- 22 140,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 100 000,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 214512,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa XPRO Kamil Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8771484307

7.3.3) Ulica: ul. Narutowicza 18D

7.3.4) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 3- „nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty” [art. 255 pkt 1 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 3 nie wpłynęła żadna oferta.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 4- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” [art. 255 pkt 3].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 4 wpłynęła jedna oferta:

NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, z ceną ofertową: 196 800,00 PLN brutto, w tym:

a) zamówienie podstawowe- 174 660,00 PLN brutto;

b) zamówienie opcjonalne- 22 140,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 12 600,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199260,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa XPRO Kamil Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8771484307

7.3.3) Ulica: ul. Narutowicza 18D

7.3.4) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

Część 6**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie w części 6- „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” [art. 255 pkt 3 uPzp].

W wyznaczonym terminie składania ofert w części 6 wpłynęła jedna oferta:

NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, z ceną ofertową: 209 100,00 PLN brutto, w tym:

a) zamówienie podstawowe- 186 960,00 PLN brutto;

b) zamówienie opcjonalne- 22 140,00 PLN brutto.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć 50 000,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.