

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zadaszego lodowiska przy ul. Św. Jadwigi Królowej w Radomsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.radomsko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8315b12e-8694-409d-b088-d45d2e5d77b2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zadaszego lodowiska przy ul. Św. Jadwigi Królowej w Radomsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8315b12e-8694-409d-b088-d45d2e5d77b2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039982/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa zadaszego lodowiska przy ul. Św. Jadwigi Królowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164147

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15157761,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa zadaszonego lodowiska przy ul. Św. Jadwigi Królowej w Radomsku” w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę zadaszonego lodowiska pełniącego również funkcję rolniska wraz z obiektem technicznym i realizacją zagospodarowania terenu. Obiekt stanowił będzie całoroczny budynek użyteczności publicznej o funkcji sportowo – rekreacyjnej. W sezonie zimowym pełnił będzie funkcję lodowiska z taflą lodową, natomiast poza sezonem zimowym - po wyłączeniu instalacji chłodniczych przestrzeń ta będzie wykorzystywana jako rolnisko. Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie i budowę budynku lodowiska wraz z obiektem technicznym oraz wszystkimi niezbędnymi instalacjami, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z wytycznymi ujętymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowieniem zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Załącznikiem B - wykazem wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego, opinią geotechniczną, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót i obowiązującymi przepisami.
- 2.1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów; szczegółowo określonej w § 6 ust. 1 wzoru/projektu umowy, spełniającej wymagania i obejmującej cały zakres zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowieniem zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz Załącznikiem B - wykazem wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego, opinią geotechniczną wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z § 6 projektu/wzoru umowy,
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Uwaga: Przedmiot umowy nie obejmuje zaprojektowania i wykonania ścieżki rowerowej oraz dostawy i montażu całego wyposażenia opisanego w Rozdziale 2.4 Wymagania Hala Lodowiska pkt 2.4.4. Pozostałe wyposażenie Programu Funkcjonalno- Użytkowego z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować wyposażenie i urządzenia w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno –Użytkowym, Załączniku A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Załączniku B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Przedmiot umowy nie obejmuje wykonania stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Wykonawca obowiązany jest do zaprojektowania i wykonania instalacji w tym zakresie.
- 2.2. Przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością zgodnie z projektem/wzorem umowy, Programem Funkcjonalno – Użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowieniem zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz Załącznikiem B - wykazem wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego, opinią geotechniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót i obowiązującymi przepisami.
3. Zadanie jest dofinansowane z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Budowy Lodowisk- Edycja 2024 i Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zapisów zawartych w tym programie: <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-lodowisk> , w szczególności w zakresie wymaganych pomieszczeń obiektu w wariantie pierwszym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - a) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ,
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Załącznikiem A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz Załącznikiem B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego - stanowiący dodatek nr 10 do SWZ,
 - c) Opinia geotechniczna- stanowiąca dodatek nr 11 do SWZ.
5. Dodatkowo tylko informacyjne Zamawiający udostępnia: wykaz wyposażenia oraz wycenę wskaźnikową kosztów realizacji robót budowlanych- stanowiące dodatek nr 12 do SWZ. Dodatek ten nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia
6. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ wraz z dodatkami określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w projekcie/ wzorze

umowy i Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Załącznikiem B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz opinii geotechnicznej.

7. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Załącznikiem B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Załącznikiem B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym wraz z Załącznikiem A- uszczegółowienie zakresu Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Załącznikiem B - wykaz wyposażenia i zestawienia roślin do Programu Funkcjonalno- Użytkowego funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

Zamawiający przewidział, że istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.

8. Zamawiający przewidział, że istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podjął następujące środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia uczciwej konkurencji w przypadku, o którym mowa w art. 85 ust. 1 ustawy:

1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania opublikował wszelkie dokumenty jakimi dysponuje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia tj. dokumenty wymienione w pkt 3.4, a także dokumenty nie stanowiące opisu przedmiotu zamówienia wymienione w pkt 3.5 SWZ, 2) wyznaczył dłuższy termin na złożenie ofert, 3) ujawnił wartość szacunkową całego zadania: - 16 638 512,99 zł netto (z wyłączeniem ścieżki rowerowej w zakresie projektu i wykonania) stanowiącą sumę poniższych składników: a) dokumentacja i roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem 15 157 761,44 zł netto, b) zakres zadania nie objęty- wyłączony z niniejszego zamówienia 1 480 751,55 zł netto.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

10. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy-szczegóły w SWZ i dodatkach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212223-5 - Roboty budowlane związane z obiektami sportów zimowych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

45331231-4 - Instalowanie urządzeń mrozących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15923665,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21771000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15923665,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REVBUD S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 365880840

7.3.3) Ulica: Gdańska 4a

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- wykonanie płyty mrożeniowej lodowiska- Obróbka i Montaż Urządzeń do Celów Sportowych W. Galisz, ul. Towarowa 9, 44-338 Jastrzębie Zdrój;
 - wykonanie robót sanitarnych- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Szopińscy sp. z o.o., ul. Gdańska 118, 89-600 Chojnice;
 - wykonanie robót elektrycznych- AZ-MAX sp. z o.o. , ul. Na Wzgórzu 40A, 85-327 Bydgoszcz.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15923665,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

