

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rokiciny - Kolonia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rokiciny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648221

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tomaszowska 9

1.5.2.) Miejscowość: Rokiciny

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-221

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rokiciny.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rokiciny.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eb9d9880-c253-4209-8a6e-611b33496909>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rokiciny - Kolonia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb9d9880-c253-4209-8a6e-611b33496909

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328461

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015065/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rokiciny - Kolonia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Działanie FELD.02.29 Dostosowanie do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom – ZIT Tomaszów Mazowiecki – Opoczno. Ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200245

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1422000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rokiciny-Kolonia”.

4.2. Zadanie obejmuje budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz systemem zagospodarowania wód opadowych i automatycznego nawadniania terenów zielonych.

4.3. Projekt realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie miejscowości Rokiciny-Kolonia, przy ul. Sienkiewicza 17, na działkach nr 212/9, 212/2, 212/3, 212/7 oraz 213/4, obręb 0008 Kolonia Rokiciny.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów dotychczasowa działka o numerze ewidencyjnym 212/1 została przekształcona w działkę o numerze 212/9.

4.4. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla zakresu wymienionego w pkt. 4 zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:

a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz);

b) projekty wykonawcze dla wymaganego zakresu zamówienia opracowane zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz),
c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz);

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (trzy egzemplarza) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz),

2. uzyskanie wymaganych prawem oraz postanowieniami PFU decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;

3. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

4. Zamawiający wymaga uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, i eksploatacji ZR wraz z instalacjami towarzyszącymi zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

5. wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności:

a) Budowę podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności użytkowej Vu min powyżej 500 m3 o uszczelnionym dnie na działce nr 212/9 obręb Kolonia Rokiciny,

b) Budowę systemu automatycznego nawadniania terenów zielonych Szkoły Podstawowej, Urzędu Gminy jak również boiska trawiastego z wykorzystaniem do tego celu wody opadowej z dachów budynków w ZR.

c) Budowę nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego oraz potrzeb obsługi terenu

d) Odtworzenie do stanu istniejącego nawierzchni tzw. miasteczka ruch drogowego z materiału przepuszczalnego.

e) Uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej

6. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych, używanymi dla zapewnienia nieprzerwanej pracy Szkoły Podstawowej i Urzędu Gminy.

7. Zamawiający informuje, iż dokumentacja techniczno-budowlana oraz realizacja prac modernizacyjnych muszą być spójne z zasadą DNSH – niewyrządzania znaczącej szkody środowisku.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac budowlano-montażowych zgodnie z zasadami minimalizacji emisji hałasu, pyłów oraz innych zanieczyszczeń. W szczególności wykonawca będzie zobligowany do stosowania sprzętu spełniającego aktualne normy środowiskowe, w tym normy emisji spalin (np. normy EURO dla maszyn nieporuszających się po drogach publicznych), a także do przestrzegania dobrych praktyk budowlanych z zakresu ochrony środowiska.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających, iż proponowana nawierzchnia objęta przedmiotowym zadaniem jest nawierzchnią przepuszczalną.

10. Zamawiający wymaga, aby pompownia jako całość posiadała deklarację właściwości użytkowych i dopuszcza się realizację pompowni tylko poprzez rozwiązania kompaktowe / systemowe. Dodatkowo musi posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych oraz oznakowanie znakiem budowlanym potwierdzające zgodność z Krajową Oceną Techniczną na urządzenia z układami pompowymi.

11. Zamawiający ze względu na wysoki stan wód gruntowych, oczekuje od Wykonawcy przygotowania na etapie opracowania koncepcji zabezpieczenia ścian fundamentowych sąsiednich budynków szkoły przed szkodliwym działaniem wody (powodujące zawilgocenia ścian i posadzek, powstawania zagrzybień i pleśni).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45247270-3 - Budowa zbiorników

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1843770,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2275500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1843770,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAMBER Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 731-206-27-24
- 7.3.3) Ulica: Zielona 9
- 7.3.4) Miejscowość: Pabianice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 95-200
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1843770,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 443 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy