

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu Bulwaru im. F. Krusche nad rzeką Dobrzyńką

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057715

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.4.2.) Miejscowość: Pabianice

1.4.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.pabianice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.um.pabianice.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50d6dc6e-8ffe-4ede-b4ba-b143aa23602a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328460

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323743

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu Bulwaru im. F. Krusche nad rzeką Dobrzyńką

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót związanych z Zagospodarowaniem terenu Bulwaru im. F. Krusche nad rzeką Dobrzyńką, zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę znak: AB.6740.329.2017. Teren opracowania położony jest w centralnej części Pabianic, pomiędzy ul. Grobelną oraz Grota Roweckiego. Od wschodu graniczy z osiedlem domków jednorodzinnych przy ul. Bugaj, od zachodu zaś z klubem golfowym A&A Arkadia, a także stawami oraz hałami gospodarczymi. Teren opracowania obejmuje następujące działki ewidencyjne.: 27, 29/1, 53/2, 53/4, 53/8, 53/22, 53/24, 53/26, 53/28, 53/30, 53/32, 53/34, 53/36, 53/38, 53/41, 53/43, 53/45, 53/47, 53/49, 53/51, 53/53, 166,

253 obręb P-13. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch następujących po sobie zadaniach (etapach).

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zadanie (etap) 1:

4.2.1. Rozbiórki - na terenie opracowania przewiduje się rozbiórkę:

- nawierzchni z płyt betonowych
- nawierzchni asfaltowej
- nawierzchni mineralnej
- demontaż tablic informacyjnych
- demontaż ławek
- demontaż koszy na śmieci
- demontaż słupów oświetleniowych
- demontaż słupków ograniczających wjazd od ulicy Bugaj
- demontaż oraz ponowny montaż stylizowanych słupków ograniczających wjazd
- demontaż oraz ponowny montaż podajników torebek na psie odchody;

4.2.2. Budowę nawierzchni (zaprojektowany układ komunikacyjny nawiązuje do istniejącego przebiegu ścieżek oraz przebiegów. Wzdłuż całości opracowania oraz głównego ciągu pieszego prowadzona jest ścieżka rowerowa, która w miarę możliwości oddzielona jest od pasa pieszego zielenią. Park zaprojektowano tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz dla osób niewidomych i słabo widzących). Na terenie opracowania projektuje się następujące nawierzchnie:

- z kostki betonowej ryflowanej o wielkościach 22,6x19,2; 19,2x15; 19,2x11,3 w kolorystyce: piaskowy, karbonowy oraz kasztanowy - na całości terenu opracowania w postaci ścieżek, placów, zatoczek pod ławki i stojaki rowerowe;
- nawierzchnię asfaltową w kolorze ciemnoszarym na ścieżce rowerowej (szer. 2m);
- nawierzchnię ziemno-żwirową na terenie siłowni plenerowej w kolorze beżowym;
- nawierzchnię pieszo-jezdną z kostki o powierzchni płukanej w kolorze piaskowym, karbonowym, kasztanowym w połączeniu z nawierzchnią ziemno-żwirową w kolorze beżowym na łączniku ul. Bugaj z bulwarem;
- nawierzchnię z kamieni polnych na przejściu na terenie murawy rekreacyjnej oraz dojściach i punktach widokowych;
- nawierzchnię piaskową, bezpieczną - na placu zabaw w północnej części opracowania;
- nawierzchnia EPDM na placu zabaw w południowej części opracowania w kolorze beżowym.

4.2.3. Budowę instalacji wod-kan. Na terenie opracowania projektuje się:

- przyłącze wodociągowe oraz zewnętrzną instalację wodociągową;
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej;
- odwodnienie dojścia z bulwarów do ul. Bugaj za pomocą odwonienia liniowego.

4.2.4. Budowę instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Zadanie (etap) 2:

4.2.5. Nasadzenia zieleni (przygotowanie podłoża, sadzenie nowych drzew i krzewów, sadzenie traw, bylin, krzewów, zakładanie trawnika i łaki kwietnej).

4.2.6. Dostawę wraz z montażem urządzeń małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne, słupki odgradzające, stoliki do gier, urządzenia placów zabaw i siłowni plenerowej, ogrodzenie placu zabaw).

4.3. Obowiązkiem Wykonawcy jest urządzenie zaplecza sanitarnego oraz placu budowy na czas budowy.

4.4. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w dokumentacji projektowej, zgodnie z którą należy wykonać przedmiot zamówienia.

4.5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien uwzględnić wszelkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania oraz funkcjonowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego wskazanymi w wytycznych.

4.6. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

a) Główny: 45000000-7 Roboty budowlane

b) Dodatkowe:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

4.7. Szczególne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy.

a) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

c) Wymagane spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

d) Prace należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu prac, a w szczególności

przestrzegać przepisów bhp i ppoż. (Dz. U. z 1997, Nr 129 poz. 844).

e) Do prac można przystąpić po protokolarnym przekazaniu terenu i wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

f) Przed rozpoczęciem prac na budowie Wykonawca:

- uzyska decyzję na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru – w przypadku, gdy takowy będzie wymagany

g) Przed przystąpieniem do prac na budowie każdy pracownik Wykonawcy powinien być przeszkolony w zakresie bhp i ppoż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.

h) Wyroby budowlane i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych oraz w specyfikacji warunków zamówienia.

i) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego, sprawozdanie z nadzoru archeologicznego oraz 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej.

4.8. Rozwiązania równoważne (pełny opis w rozdziale nr 4 pkt 4.8 w SWZ)

4.9. Wymagania dotyczące dostępności.

Założenia dokumentacji technicznej, o której mowa w przedmiotowym rozdziale SWZ mają spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

4.10. Gwarancja i rękojmia.

4.10. Gwarancja i rękojmia.

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały i urządzenia wynosi minimum 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego. Wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi jest jednym z elementów kryteriów oceny ofert, a Zamawiający informuje, że sposób punktacji za proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi określony został w dalszej części specyfikacji warunków zamówienia (Rozdział 17 SWZ).

Okres rękojmi na nasadzony materiał szkółkarski wynosi 18 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania (po pierwszych 60 dniach od dokonania i odbioru nasadzeń materiału szkółkarskiego) ich przeglądu, a w przypadku nie przyjęcia się wsadzonych drzew lub krzewów/bylin należy wykonać powtórne nasadzenie na koszt Wykonawcy.

Udzielając gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu.

Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych we wzorze umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych sp. z o.o., Czartki 60, 98-200 Sieradz,

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DREWZEL Gabriel Skrzypczyński Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730932218

4.3.3.) Ulica: Czartki 60

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz,

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5954014,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00458176/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania dodatkowych robót

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową w zakresie: a) niwelacji terenu wokół robót związanych z budową nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej na potrzeby ustawienia i podłączenia dwustanowiskowej toalety automatycznej oraz centralnej kolumny technicznej tężni sonicznej z zabudową typu wiata rekreacyjna zleconych aneksem nr 5 z dnia 22.05.2026 r. do umowy OS/70/2025 z dnia 25.09.2025 r. W związku z wykonanym utwardzeniem i powstałymi różnicami poziomów należy wykonać dodatkowe humusowanie, celem wyrównania terenu dodatkowych robót z obszarem prac objętych dokumentacją projektową.

b) wykonanie cięć technicznych drzew kolidujących z wybudowaną instalacją teletechniczną

c) rezygnacji z montażu słupków zabezpieczających z uwagi na podjętą przez Miasto decyzję o ogrodzeniu Bulwaru w obawie przed dewastacją terenu przez dziki.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 96266,38

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00196170/01, 2026/BZP 00324570/01