

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zachowanie i poprawa funkcjonalności układu urbanistycznego Sławatycz**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SŁAWATYCZE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 030237701

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Sławatycze

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-515

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL811 - Bialski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 833783358

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@slawatycze.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.slawatycze.biuletyn.net

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-900a49c3-10f3-42f3-893a-6fac0524d92e>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zachowanie i poprawa funkcjonalności układu urbanistycznego Sławatycz

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-900a49c3-10f3-42f3-893a-6fac0524d92e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00328328

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00631459/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Zachowanie i poprawa funkcjonalności układu urbanistycznego Sławatycz

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268463

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** Z.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „Zachowanie i poprawa funkcjonalności układu urbanistycznego Sławatycz”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- budowę nowych ścieżek komunikacyjnych wykonanych z kostki brukowej, granitu, żwiru,
- rozbiórka oraz montaż nowego ogrodzenia niskiego dekoracyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- odnowienie istniejącego pomnika poświęconego osobom poległym w czasie II wojny światowej;
- demontaż i montaż urządzeń rekreacyjnych,
- modernizacja istniejącej pompy,
- montaż oświetlenia,
- montaż monitoringu,
- projektowane nasadzenia gatunkami rodzimymi tj. klon, jabłoń
- wykonanie odkrywki archeologicznej z szybą ukazującej fundamenty,
- wykonanie wycinki istniejących drzew,
- montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery).

Zakres przedmiotu zamówienia polega na:

1) opracowaniu dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi minimum (o ile wymagane):

- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- uzyskaniu aktualnych wypisów z rejestru gruntów na tereny objęte Umową,
- wykonaniu niezbędnych inwentaryzacji, wizji lokalnych,
- opracowaniu mapy do celów projektowych,
- uzgodnieniu projektowanego zakresu przez ZUDP,
- uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uzyskaniu zgód na wykonanie zadania na działkach właścicieli prywatnych i innych zarządców,
- uzyskaniu innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- opracowaniu projektu budowlanego w zakresie zgodnym z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tj. Dz.U. 2026 poz. 524 z późn.zm.),
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia,
- opracowaniu przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,

2) wykonaniu na podstawie opracowanej dokumentacji zagospodarowania parku w centrum Sławatycz wraz z robotami niezbędnymi.

Przedmiotowy projekt realizowany będzie na obszarze wsi Sławatycze, które położone jest w województwie lubelskim w powiecie bialskim.

3) Zakres robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, wizji lokalnych,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie ww. robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 298270,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 943321,86 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 943321,86 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TRES-BUD Usługi ogólnobudowlane Mateusz Treska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5372607439

**7.3.3) Ulica:** Akacjowa 10

**7.3.4) Miejscowość:** Rakowiska

**7.3.5) Kod pocztowy:** 21-500

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 943321,86 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy