

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego położonego przy ul. Drewnowskiej 2 w Łodzi, ze zmianą sposobu użytkowania części lokali, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techn.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70d5f66b-dc61-4de5-bbe7-5eb8d778cc62>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego położonego przy ul. Drewnowskiej 2 w Łodzi, ze zmianą sposobu użytkowania części lokali, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techn.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70d5f66b-dc61-4de5-bbe7-5eb8d778cc62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003566/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.127 Roboty budowlane polegające na remoncie, nadbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299632

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOM-WZP-III.271.63.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, nadbudowie i przebudowie budynku oraz zmianie sposobu użytkowania lokali w poziomie parteru i poddasza oraz dostawę urządzeń, sprzętu i wyposażenia, obejmującą ich montaż, instalację i pełne uruchomienie, rozbiórkę budynku gospodarczego oraz wykonanie zagospodarowania terenu, w tym: nasadzeń nowej zieleni, małej architektury (ławki, stojaki rowerowe, wiaty śmietnikowa) i wykonanie nowej lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w tym m.in. wykonanie przyłącza ciepłowniczego i węzła c.o. na terenie nieruchomości przy ulicy Drewnowskiej 2 w Łodzi (działki nr ew. 339/3, 339/8 obręb B-47). Ponadto sporządzenie aktualizacji dokumentacji projektowej na poziomie wielobranżowym w zakresie instalacji c.o. budynku, układów pomiarowych (branża elektryczna), odtworzenia balkonów, wykonania projektu przyłącza i węzła c.o. oraz projektu rozbiórki.

Przedmiot zamówienia będzie dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach programu „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we Wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) i Dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyznaczył termin składania ofert na dzień 06.07.2026 r. na godz. 10:00.

Do upływu ww. terminu nie wpłynęła żadna oferta.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, iż nie została złożona żadna oferta.