

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku internatu Zespołu Szkół Nr 2 zlokalizowanym przy ulicy
Ogrodowej 14 w Szczepieszyne**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. DR Z. KLUKOWSKIEGO W SZCZEPIESZYNE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 951151748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamojska 70

1.5.2.) Miejscowość: Szczepieszyne

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-460

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zszszez@poczta.onet.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zs2szez.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d0ae023b-9a2e-41cb-bf91-fdca28139c35>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku internatu Zespołu Szkół Nr 2 zlokalizowanym przy ulicy
Ogrodowej 14 w Szczepieszyne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0ae023b-9a2e-41cb-bf91-fdca28139c35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00254333

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 258355,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku internatu Zespołu Szkół Nr 2 zlokalizowanym przy ulicy Ogrodowej 14 w Szczecinie.

3.2 Zakres robót budowlanych dotyczy:

- 9 łazienek (standard zwykły) na 1 i 2 piętrze budynku,
- 3 łazienki dla niepełnosprawnych na parterze budynku,

3.3. Roboty budowlane obejmują:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- likwidacja istniejących materiałów wykończeniowych ścian i podłóg,
- likwidacja istniejącej posadzki,
- demontaż istniejących elementów instalacji: elektrycznej, kanalizacyjnej i wodnej,
- wykonanie instalacji: elektrycznej, kanalizacyjnej i wodnej,
- wykonanie posadzki,
- wykonanie okładzin ścian i posadzki z płytek,
- nałożenie tynków, malowanie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ. Załączone przedmiary dotyczą typu łazienki (standard zwykły lub dla niepełnosprawnych) a nie całości robót. Przedmiary robót wskazują obmiar robót niezbędny do wykonania 1 typu łazienki, a zatem do wyceny należy przyjąć 9 x obmiar łazienki wskazany w przedmiarze w wersji standardowej + 3 x obmiar łazienki wskazany w przedmiarze dla łazienki dla niepełnosprawnych. Przewiduje się, że roboty niewskazane w załączonym obmiarze stanowią roboty, które zostaną wykonane przez Zamawiającego i nie podlegają wycenie.

3.5. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zadeklarowany w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, przedłużając okres minimalny o dodatkowe 12 albo maksymalnie o 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

3.7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań. Zamówienie może być wykonywane przy udziale podwykonawców.

Wizja lokalna:

Wizja lokalna jest obligatoryjna.

Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ze względu na specyfikę zamówienia, zamawiający wymaga złożenia oferty:

- a. po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
- b. sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Niespełnienie tego obowiązku będzie prowadziło do odrzucenia oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

Kontakt do osób, które umożliwią wizję lokalną oraz poświadczą jej odbycie:

Zenon Ważny - Dyrektor tel. 604 140 909 lub Leszek Tabiszewski - Kierownik Gospodarczy tel. 504 958 300

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 278000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487318,68 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOR BUD Dorota Bździuch
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9221337010
- 7.3.3) Ulica: ul. Zamojska 29
- 7.3.4) Miejscowość: Szczecbrzeszyn
- 7.3.5) Kod pocztowy: 22-460
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni