

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orneta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 26

1.5.2.) Miejscowość: Orneta

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 552210200,552210218

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@orneta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5ecc7c5-2d19-4168-ae4c-ae23896a1338

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328070

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039438/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowę hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276199

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
zaprojektowanie i wykonanie budynku izolowanej hali magazynowej wraz z wydzielonym zapleczem sanitarnym w obrębie projektowanej hali.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych,
- c) wykonanie planu BIOZ przez kierownika budowy i przekazanie do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych
- d) dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w organie administracji państwowej – PINB w Lidzbarku Warmińskim,
- e) dostarczenie koniecznych materiałów i sprzętu,
- f) wybudowanie zaprojektowanej hali przez wykwalifikowanych pracowników w zakresie szczegółowo opisanym niżej,
- g) dostawa i montaż urządzeń i instalacji w obiekcie,
- h) przeprowadzanie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- i) kierowanie robotami w osobie kierownika budowy oraz w razie konieczności kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia budowlane w wymaganym dla danych robót zakresie,
- j) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- k) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej projektowaną halę magazynową, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- l) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji hali, urządzeń i instalacji potwierdzone protokołem,
- m) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa, umożliwiających eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- n) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiący załącznik nr 9 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 793) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę: 965 000,00 złotych brutto.

Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 1 194 999,99 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.