

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku „Willa Zielona” w związku z montażem dźwigu pionowego (platforma dla osób niepełnosprawnych)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. F. Rzewuskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ubz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ubz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ubz.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka Akcyjna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku „Willa Zielona” w związku z montażem dźwigu pionowego (platforma dla osób niepełnosprawnych)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-baa8011f-d284-4934-9648-fb2e6a586d8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327707

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZ.291.94.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku „Willa Zielona” w związku z montażem dźwigu pionowego (platforma dla osób niepełnosprawnych)” („Zadanie”).

1.1. Zakres Zadania obejmuje roboty związane z wykonaniem:

a) Roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe obejmować będą:

- demontaż istniejących warstw posadzkowych w pom. 0.09 – magazyn w obrębie projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych;
- demontaż drzwi płytowych do pom. 0.09 – magazyn;
- wykucie otworów w stropach piwnic i parteru o wymiarach 1,50x1,63 m;
- wykucie otworów drzwiowych w istniejącej ścianie nośnej przy projektowanej platformie pionowej dla osób niepełnosprawnych (szt.3);
- wykucie bruzd w ścianach do osadzenia nadproży stalowych;
- pozostałe roboty rozbiórkowe i towarzyszące;

b) Roboty budowlane przygotowawcze obejmować będą:

- gruntowanie preparatami gruntującymi;
- pozostałe roboty przygotowawcze;

c) Roboty budowlane i wykończeniowe obejmować będą:

- wykopy fundamentowe;
- deskowanie ław fundamentowych;
- przygotowanie zbrojenia ław fundamentowych,
- wykonanie podszybie platformy;
- wykonanie ław fundamentowych pod ściany nośne;
- wymurowanie ścian nośnych wokół platformy na poziomie piwnic, parteru, poddasza w celu wykonania dodatkowego podparcia stropu;
- wykonanie wieńców żelbetowych;
- zamurowanie części otworu drzwiowego w piwnicach;
- montaż nadproży stalowych w istniejących ścianach przy projektowanych drzwiach do platformy oraz przy przesuwanych drzwiach w piwnicy; osadzenie belek nadprożowych stalowych na poduszkach betonowych lub zaprawie cementowej wraz z uzupełnieniem przestrzeni między belkowej zaprawą cementową;
- dostosowanie płyt g-k, docieplenia umieszczonego pod konstrukcją dachu w celu uzyskania minimalnej wysokości nadszycia – 225cm;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej za pomocą wywiewek dachowych (wykonanie dodatkowych otworów w stropie);
- zmiana wysokości sufitu podwieszanego w piwnicach;
- deskowanie, przygotowanie zbrojenia i betonowanie wieńców;
- uzupełnienia posadzek w obrębie platformy dla osób niepełnosprawnych;
- montaż drzwi w piwnicy, zgodnie z zaleceniami producenta;
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian uzupełnianych i nowoprojektowanych;
- wykonanie malowania ścian wewnętrznych, sufitów;
- roboty wynikające z modernizacji instalacji elektrycznych;
- zakup i montaż platformy;
- pozostałe prace budowlane i wykończeniowe;
- wykonania i zamontowania po uzgodnieniu z Zamawiającym tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm wykonanej z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego plexi lub PCV o grubości min 3 mm zgodną z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.);
- d) Roboty instalacyjne:
 - demontaż istniejącej instalacji przyzywowej;
 - wykonanie nowej instalacji sygnalizacji alarmowo-przyzywowej;
 - wykonanie instalacji zasilania dźwigu.

Uwaga:

Poprawoną lokalizację przycisków instalacji przyzywowej zaznaczono na schemacie dodatkowym. Puszki podtynkowe oraz przyciski przywoławcze PP oraz PP* należy wykonać zgodnie z tym schematem.

Zadanie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

„Willa Zielona” przy ul. 1-go Maja 39 w Busku-Zdroju jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A-26.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w następujących dokumentach:

- a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 9 do SWZ,
- b) przedmiarach robót - załącznik nr 10 do SWZ,
- c) Projekcie Umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

Wszystkie roboty Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 9 do SWZ.

Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono 2 oferty.

Cena oferty z najniższą ceną wynosi 367 506,14 zł brutto i przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 290 168,06 zł brutto.

Mając powyższe na względzie oraz brak możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, tj. oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.