

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Domu Ludowego
w Bączalu Górnym wraz z instalacją OZE i modernizacją źródeł ciepła**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKOŁYSZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skołyszyn 12

1.5.2.) Miejscowość: Skołyszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-242

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 134491729

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@skolyszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.skolyszyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_skolyszyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Domu Ludowego w Bączalu Górnym wraz z instalacją OZE i modernizacją źródeł ciepła

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-599fb867-4aa4-4b6d-9fbe-367c9f9975da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327622

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00072698/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej wraz z montażem OZE na terenie gminy Skołyszyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021 – 2027, Priorytet FEPK.02 Energia i środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPIR.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 580268,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Bączalu Górnym, posadowionego na działce nr ewid. 361 w miejscowości Bączal Górny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 351,4 m².

Zakres rzeczowy dotyczy termomodernizacji istniejącego budynku DL w Bączalu Górnym oraz wykonania robót wykończeniowych związanych z dobudową garażu OSP do budynku.

1) Zakres robót (ujętych w kosztach kwalifikowanych dofinansowanego projektu) obejmuje:

- ☐ wykonanie nowych warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych i ostatnim stropie budynku, ścianach fundamentowych - likwidujących mostki cieplne (termiczne),
- ☐ docieplenie kominów,
- ☐ montaż źródła ciepła na pompę ciepła,
- ☐ wykonanie instalacji fotowoltaicznej (łączna moc instalacji 6,48 kWp), montaż magazynu energii 10 kW,
- ☐ instalacja pompy ciepła typu powietrze - woda o mocy grzewczej 14,65 kW (1 szt.),
- ☐ montaż zasobnikowego podgrzewacza wody użytkowej o pojemności 300 dm³ oraz rekuperacji (montaż 4 szt. rekuperatorów ściennych z odzyskiem ciepła o sprawności co najmniej 70%),
- ☐ montaż rolet zewnętrznych (fasadowych zasilanych elektrycznie),
- ☐ wykonanie kolorystyki elewacji.

2) Zakres robót (ujętych w kosztach niekwalifikowanych dofinansowanego projektu) obejmuje:

- ☐ mycie i malowanie dachu,
- ☐ montaż żaluzji fasadowych na dwóch okna dobudowanego garażu,
- ☐ izolacja cieplna ścian dobudowanego garażu,
- ☐ izolacja cieplna ścian fundamentowych dobudowanego garażu,
- ☐ izolacja termiczna komina dobudowanego garażu,
- ☐ izolacja cieplna dachu nad garażem.

3) Inne roboty budowlane - towarzyszące oraz odtworzeniowe: instalacja odgromowa, przedłużenie okapów dachu nad główną bryłą budynku oraz wymiana podbitki, zadaszenie nad wejściem i OSP, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety wewnętrzne, parapety zewnętrzne, chodniki odbojowe, elementy umieszczone na elewacji, kraty okienne, pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz z dojściem do pochylni. Wskazane powyżej roboty towarzyszące oraz odtworzeniowe w części związanej z dobudowanym garażem OSP do budynku, ujęte zostały w kosztach niekwalifikowanych.

4) W ramach limitu zaplanowano również koszty związane z dostępnością do budynku, zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, tj.: dostarczenie i montaż oznakowań i sprzętu dla osób niepełnosprawnych dla budynku DL Bączal Górny: 1 kpl.: mapa tyflograficzna (1 szt.), tablica z informacją pisaną i piktograficzną (1 szt.), oznakowanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych alfabetem Braillea (12 tabliczek), linie naprowadzające, pole uwag, nakładki na poręcze schodów i pochylni (8 szt.), tabliczki kierunkowe i oznaczenia ewakuacyjne w alfabecie Braillea (12 szt.), taśmy antypoślizgowe do oznaczenia pierwszego i ostatniego biegu schodów (2 taśmy), pętla indukcyjna (1 szt.), system call hear (1 szt.), schodołaz (1 szt.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261221-9 - Malowanie dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

45421143-8 - Instalowanie zasłon

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 510450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 712724,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 510450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JanDro Mateusz Janusz Daniel Drozdowicz Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6852343521

7.3.3) Ulica: Plk.J.Modrzejewskiego 10

7.3.4) Miejscowość: Jasło

7.3.5) Kod pocztowy: 38-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 510450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy