

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO DĘBLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019419

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Dęblin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-530

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 8830001

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.deblin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.deblin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3bff036c-8f2a-4860-8194-df3d7b959914>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3bff036c-8f2a-4860-8194-df3d7b959914

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327521

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016651/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303899

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RMI.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 162386,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Zamawiającego wraz z komórkami i pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali, w tym w szczególności:

- 1) Komórki i pomieszczenia przynależne do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 559,25 m²;
 - 2) Budynki, lokale socjalne i mieszkalne stanowiące własność Zamawiającego o łącznej powierzchni użytkowej 1 733,48 m² (w tym powierzchnia lokali socjalnych 1 489,59 m² oraz powierzchnia lokali mieszkalnych 243,89 m²);
 - 3) Lokale mieszkalne stanowiące własność Zamawiającego, położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1 930,08 m²;
 - 4) Lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu lokalowego Zamawiającego, wynajmowane dla osób fizycznych, o łącznej powierzchni użytkowej 805,32 m²;
 - 5) Lokale użytkowe stanowiące własność Zamawiającego, położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 159,31 m²;
 - 6) Ubezpieczenia budynków od zdarzeń losowych, wykonywania usług kominiarskich polegających na bieżącym czyszczeniu przewodów kominowych, wykonywania przeglądów kominiarskich i budowlanych, w przypadku ponoszenia kosztów z tym związanych doliczane każdorazowo do faktury, zgodnie z załączanym zestawieniem;
 - 7) Wykonywania bieżących remontów i napraw związanych z utrzymaniem lokali i budynków stanowiących własności Zamawiającego, niezbędnych do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, a obciążających Zamawiającego.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 175217,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175217,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 175217,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7162515927

7.3.3) Ulica: Towarowa

7.3.4) Miejscowość: Dęblin

7.3.5) Kod pocztowy: 08-530

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175217,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy