

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części obiektu budowlanego (wiaty magazynowej) na budynek garażowo-magazynowy ... ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Janów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659326

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Janów

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-130

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@janow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.janow.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://janow.ezamawiajacy.pl/pn/janow/demand/296861/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części obiektu budowlanego (wiaty magazynowej) na budynek garażowo-magazynowy ... ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eee2f276-d1d4-47a8-94cf-aface3c70d58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327283

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283634

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części obiektu budowlanego (wiaty magazynowej) na budynek garażowo-magazynowy ...”

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części obiektu budowlanego (wiaty magazynowej) na budynek garażowo-magazynowy do przechowywania sprzętu do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych”.

2. Zakres prac obejmuje zmianę sposobu użytkowania części wiaty magazynowej zlokalizowanej w Janowie przy ul. Białostockiej 16, na działce o nr geod. 488/4 obręb Janów.

Prace polegać będą na wykonaniu robót budowlanych, dzięki którym powstanie budynek garażowo – magazynowy o wymiarach 13,50 x 17,60 m. Ściany zewnętrzne części istniejącej wiaty zostaną obudowane lekką konstrukcją stalową bez ocieplenia przy użyciu blachy trapezowej, montowanej na podkonstrukcji mocowanej do słupów stalowych wiaty, wydzielając w ten sposób nowoprojektowany budynek. Wejście do tego budynku stanowić będą cztery przesuwne wrota garażowe, w tym jedno wrota z drzwiami zewnętrznymi jednoskrzydłowymi. Wewnątrz budynku zostanie wykonana posadzka betonowa zbrojona siatką, a po jego obwodzie zostanie wykonana podwalina betonowa, stanowiąca obrzeże dla posadzki oraz budynku. Istniejąca konstrukcja stalowa wiaty oraz drewniana więźba dachowa zostaną wzmocnione przez zastosowanie odpowiednich rygli i stężeń, a także wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie.

Nowy budynek zostanie wyposażony w instalację elektryczną, oświetlenie oraz instalację odgromową.

3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z robotami pośrednio lub bezpośrednio wynikającymi z zakresu prowadzonych prac. W zakresie prowadzonych prac Wykonawca wykona wszelką konieczną dokumentację powykonawczą realizowanych robót;

4. W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie, wyposażenie, prawa osób trzecich lub inwestora niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót;

5. W zakresie robót odtworzeniowych i naprawczych, Wykonawca wykona wszelkie roboty związane z naprawami po wykonanych pracach i przywróceniem stanu sprzed realizacji prac;

6. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ.

7. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 Zbrojenie

45262300-4 Betonowanie

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 - Zbrojenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Kwota najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 376147,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 725700,00 PLN