

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dotyczy postępowania BZP.271.25.2026 pn.: „Wykonanie robót budowlanych: budowy, modernizacji i doposażenia terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Stare Babice w 2026 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dotyczy postępowania BZP.271.25.2026 pn.: „Wykonanie robót budowlanych: budowy, modernizacji i doposażenia terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Stare Babice w 2026 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-336ac368-8d77-4c06-9f76-7792fbe0e79e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327193

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033408/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Bieżące utrzymanie, pielęgnacja, zakładanie i doposażanie terenów zieleni ogólnodostępnej, zieleni przyulicznej, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci narodowej (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie jest powiązane z częścią nr 2 zamówienia podstawowego WIZiF.271.2.2026 pn. Kompleksowa usługa polegająca na sprzątaniu, bieżącym utrzymaniu, doposażaniu oraz wykonywaniu napraw i prac remontowych wyposażenia placów zabaw, terenów rekreacyjnych, siłowni plenerowych, placów do kalisteniki, obiektów małej architektury i nawierzchni mineralnych w Gminie Stare Babice, w ramach którego zawarto umowę nr 140/2026 z dnia 17 marca 2026 r.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-24b2f5a2-efd0-4268-9ce6-642f172b14b0

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac i robót, wynikających z poniżej opisanych zadań i dokumentacji projektowych:

1) zadanie nr 1: rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu wędkarskiego oraz wykonanie tablic z regulaminem i informacyjnej w ramach zadania pn. „Modernizacja obszaru rekreacyjnego terenów zielonych wraz z pomostem na stawie” w ramach inwestycji pn. „Wspólna infrastruktura rekreacyjna przy stawie w Latchorzewie” na terenie dz. ew. nr 126/1 w obrębie 0016, Latchorzew zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Woźnicki, Zdanowicz Architekci (dokumentacja z 13.08.2025 r.), stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj.: projektem wykonawczym, przedmiarem robót, STWiOR oraz załącznikami graficznymi (w tym mapą sytuacyjną oraz rysunkami konstrukcji), z zastrzeżeniem, że z zakresu prac do wykonania wyłączona jest realizacja zakresu opisanego w rozdziale 5. Zieleń (5.5.1. – 5.5.3.) projektu wykonawczego;

2) zadanie nr 2: modernizacja istniejącej nawierzchni placu zabaw, położonego na terenie Szkoły Podstawowej im. Prof. Jadwigi Kobendzy przy ul. Akacjowej 12 w Koczargach Starych, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Woźnicki, Zdanowicz Architekci, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tj. projektem wykonawczym, przedmiarem robót, STWiOR i załącznikami graficznymi;

3) zadanie nr 3: budowa nowego ogrodzenia stawu na terenie rekreacyjnym – Plac Chopina w Borzęcinie Dużym tj. na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 802/38 w obrębie 0004, Borzęcin Duży, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa jednostki projektowej: Kształtownia.pl Urszula Michalska, ul. Bawełniana 11, 01-487 Warszawa, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, tj. projektem technicznym – opisem zamierzonych prac budowlanych, STT, przedmiarem robót (kosztorysem ślepym), załącznikami graficznymi, w tym rysunkami konstrukcji;

4) zadanie nr 4: budowa nowych schodów na górkę saneczkową na terenie rekreacyjnym Arena Blizne przy ul. Kopernika 10 w Blizne Jasińskiego tj. na terenie nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 161/1 w obrębie 0002, Blizne Jasińskiego, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa jednostki projektowej: Kształtownia.pl Urszula Michalska, ul. Bawełniana 11, 01-487 Warszawa, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, tj. projektem technicznym – opisem zamierzonych prac budowlanych, STT, przedmiarem robót (kosztorysem ślepym), załącznikami graficznymi, w tym rysunkami konstrukcji, z zastrzeżeniem, że z zakresu prac do wykonania wyłączona jest realizacja zakresu dotyczącego zakładania zieleni urządzonej;

5) zadanie nr 5: zakup w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Zielonki-Parcela i montaż urządzenia zabawowego „4 wieże” na terenie „Polany Dwóch Stawów” przy ul. Południowej w Zielonkach-Parceli tj. na terenie nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 377/28 w obrębie 0029, Zielonki-Parcela, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Woźnicki, Zdanowicz Architekci, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy, tj. projektem wykonawczym, przedmiarem robót, STWiOR i załącznikami graficznymi, z zastrzeżeniem, że w ramach niniejszej umowy realizacji podlega jedynie zakres określony w 6.4. Urządzenia zabawowe i inne elementy małej architektury i dotyczy jedynie urządzenia opisanego jako Zestaw zabawowy „4 wieże” (poz. 5).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Baobab Brandys sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182210398

7.3.3) Ulica: Swarzevska 50/2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-821

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600054,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy