

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich i instalacyjnych w zabytkowych obiektach MMK na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku, w ramach projektu pn.» Utworzenie ECC we Fromborku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5820003299

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Katedralna 8

1.5.2.) Miejscowość: Frombork

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-530

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 55 244 00 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumkopernika.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumkopernika.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich i instalacyjnych w zabytkowych obiektach MMK na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku, w ramach projektu pn.» Utworzenie ECC we Fromborku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8391d84-855c-4142-82a7-8d8838054d70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326952

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00090704/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich i instalacyjnych w zabytkowych obiektach MMK na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku, w ramach projektu pn.» Utworzenie ECC we Fromborku”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021–2027, Priorytet 11 Turystyka i kultura, Działanie 11.01 Infrastruktura kultury, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8391d84-855c-4142-82a7-8d8838054d70>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak**3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia**

Wykonawca chcąc uzyskać dokumenty "DOKUMENTACJA POUFNA — SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA" musi wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie tego załącznika oraz przesłać podpisany przez upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy osobę (osoby) oświadczenie, o poufności którego wzór stanowi Załącznik do 8 do SWZ. Wniosek oraz oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy przesłać za pośrednictwem email Zamawiającego lub ezamowienia.gov.pl Wykonawca zobowiązany jest podpisać powyższe oświadczenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub osobistym.

Udostępnienie powyższego dokumentu, "DOKUMENTACJA POUFNA — SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA" nastąpi drogą elektroniczną w archiwum rar lub zip z hasłem. Plik rar wraz z hasłem zostaną przesłane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres email podany we wniosku.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy e-zamowienia.gov.pl

2) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email sekretariat@muzeumkopernika.pl. Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia BZP lub numerem referencyjnym postępowania.)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

d. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

e. Postępowanie można wyszukiwać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej zawiera SWZ Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

g. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

h. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

i. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

j. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

k. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

l. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

m. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do

komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.

Szczegółowe Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zawiera SWZ Rozdział 9

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest, Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku (14-530) ul. Katedralna 8, reprezentowane przez p.o Dyrektora Muzeum Mikołaja Kopernika,
- 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Pan Mateusz Szlachetowicz, email: iodo@muzeumkopernika.pl, tel. kom. 695 311 523,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich i instalacyjnych w zabytkowych obiektach Muzeum Mikołaja Kopernika na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku: Kanonii Najświętszej Marii Panny, Domu Kustosza, Baszcie Kustodii, Wieży Kopernika i Pałacu Biskupim, w ramach projektu pn. » Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku”
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy p.z.p.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DM.25.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, remontowych, konserwatorskich, restauratorskich, instalacyjnych oraz robót i czynności towarzyszących w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich i instalacyjnych w zabytkowych obiektach Muzeum Mikołaja Kopernika na Wzgórzu Katedralnym we Fromborku: Kanonii Najświętszej Marii Panny, Domu Kustosza, Baszcie Kustodii, Wieży Kopernika i Pałacu Biskupim, w ramach projektu pn.» Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót w pięciu obiektach zlokalizowanych na terenie Wzgórza Katedralnego we Fromborku, tj.:

1. Kanonii NMP,
2. Domu Kustosza,
3. Baszcie Kustodii,
4. Wieży Kopernika,
5. Pałacu Biskupim.

Roboty realizowane będą na terenie Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, przy ul. Katedralnej 8, 14-530 Frombork, na działce ewidencyjnej nr 103/1, identyfikator działki: 280203_4.0006.103/1.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie całości robót oraz czynności niezbędnych do należytego, kompletnego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania inwestycji, w szczególności robót budowlanych, konstrukcyjnych, architektonicznych, sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, teletechnicznych, robót przy stolarce okiennej i drzwiowej, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót związanych z ochroną przeciwpożarową, robót towarzyszących, prób, badań, pomiarów, rozruchów, odbiorów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz wykonania innych czynności wymaganych do prawidłowego zakończenia i odbioru inwestycji.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, decyzje administracyjne, pozwolenia konserwatorskie, program prac konserwatorskich, wyniki badań konserwatorskich i architektonicznych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki SWZ, projekt umowy, obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej oraz zasady sztuki konserwatorskiej. Szczegółowy opz stanowi Załącznik nr 6 oraz załączona Dokumentacja do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający będzie ocenił oferty według kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Cena zamówienia (brutto) C – waga 60 pkt

2. Długość gwarancji i rękojmi – (GR) waga 40% (GR)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość gwarancji i rękojmi – (GR)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od wymagania podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej w odniesieniu do zakresu zamówienia obejmującego wykonanie systemów zabezpieczenia technicznego, w szczególności systemów alarmowych, SSWiN, CCTV, kontroli dostępu oraz innych systemów zabezpieczenia obiektów i zbiorów.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, obejmującą zakres określony w art. 3 pkt 2 tej ustawy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek uznaje się za spełniony, jeżeli

koncesję posiada ten z Wykonawców, który będzie realizował zakres zamówienia wymagający posiadania tej koncesji.

W przypadku powierzenia wykonania zakresu zabezpieczenia technicznego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby podwykonawca realizujący ten zakres posiadał aktualną koncesję, o której mowa powyżej.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- środki finansowe na rachunku bankowym bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 złotych. (słownie: dwa miliony złotych)

„W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane finansowe w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). Jeżeli w tym dniu nie został ogłoszony średni kurs NBP, zastosowanie znajdzie średni kurs NBP z najbliższego wcześniejszego dnia, w którym kurs został ogłoszony.”

4. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna za spełniony warunek w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy (3) zamówienia (umowy), polegające na budowie, kompleksowym remoncie bądź przebudowie budynku, w tym:

- co najmniej dwóch (2) budynków wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda oraz- co najmniej jednego (1) budynku użyteczności publicznej, w których zakres prac obejmował kompleksowe prace budowlano-wykończeniowe we wnętrzu, w tym, remont instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz wyposażenie w systemy bezpieczeństwa i p. poż. o wartości całego zamówienia co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) brutto.

Co najmniej jedna z wykazanych robót powinna obejmować swoim zakresem roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne wewnętrzne, w szczególności instalacje elektryczne, sanitarne lub teletechniczne.

Wykonawca zobowiązany jest podać numer wpisu obiektu do rejestru zabytków albo równoważnego rejestru oraz adres obiektu wraz z województwem albo krajem realizacji.

b) w zakresie osób skierowanych przez wykonawców do realizacji zamówienia – wykażą dysponowanie osobami spełniającymi niżej określone wymagania:

A. Kierownikiem robót budowlanych (Kierownik budowy) (1 osoba) tj. osobą (warunki do spełnienia łącznie)

> posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

> spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym osobą, która brała przez co najmniej 18 miesięcy udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz

> posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy realizacji przynajmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy budynków zabytkowych. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych) każda. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;

B. Kierownikiem prac konserwatorskich (1 osoba) tj. osobą (warunki do spełnienia łącznie).

> posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków wydane na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz

> posiadającą doświadczenie w prowadzeniu prac konserwatorskich w ramach realizacji przynajmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących konserwacji budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych) każda;

> posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w konserwacji obiektów zabytkowych uzyskane po spełnieniu wymagań określonych w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;

C. Kierownikiem robót elektrycznych (1 osoba) tj. osobą:

> posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz

> spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym osobą, która brała przez co najmniej 18 miesięcy udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz

> posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót elektrycznych przy realizacji przynajmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy instalacji elektrycznych w budynkach zabytkowych, o wartości robót co najmniej 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) każda. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem;

D. Kierownikiem robót sanitarnych (1 osoba) tj. osobą (warunki do spełnienia łącznie):

- > posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz
- > spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz
- > posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót przy realizacji przynajmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy instalacji sanitarnych w budynkach zabytkowych, o wartości robót co najmniej 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) każda. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z określeniem województwa;

E. Kierownik robót teletechnicznych (1 osoba) (warunki do spełnienia łącznie):

Kierownik robót teletechnicznych – osoba posiadająca:

- > posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz
- > posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót teletechnicznych przy realizacji przynajmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w budynkach zabytkowych, o wartości robót co najmniej 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) każda. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z określeniem województwa;

F. Osoba odpowiedzialna za systemy zabezpieczenia technicznego — 1 osoba

Szczegółowy opis warunków w 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 8.7.wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - (załącznik nr 4 do SWZ)

W odniesieniu do osoby odpowiedzialnej za systemy zabezpieczenia technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć również zaświadczenie o wpisie tej osoby na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

8.8. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca, o którym mowa w ust. 7.1.2. przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty, o których mowa w ust. 8. pkt 8.1) 8.2) 8.3) SWZ.

8.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 8.1) 8.2) 8.3) składa, dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8.10. Dokument, o którym mowa w ust. 8 pkt 8.1) 8.2) 8.3) SWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.11. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 8.1) 8.2) 8.3) zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis ust. 8.9 stosuje się odpowiednio.

8.12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8.13. Na podstawie art. 127 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

8.14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

8.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że

odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

8.2.zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

8.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający zgodnie z art. 127 ust. 1 ustawy Pzp skorzysta z dokumentów bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;

8.4.informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

8.5. aktualnej koncesji ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, obejmującej zakres określony w art. 3 pkt 2 tej ustawy — w zakresie, w jakim Wykonawca, członek konsorcjum albo podwykonawca będzie realizował część zamówienia obejmującą systemy zabezpieczenia technicznego.

8.6.wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty; (załącznik nr 3 do SWZ);

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1.5. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wizja lokalna jest wymagana ze względu na zabytkowy charakter obiektów, zakres robót prowadzonych w istniejących budynkach, konieczność weryfikacji warunków rzeczywistych, stopień skomplikowania robót, zakres prac konserwatorskich i restauratorskich, konieczność koordynacji międzybranżowej oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się w szczególności z:

1. rzeczywistym stanem obiektów,
2. dostępem do poszczególnych budynków i kondygnacji,
3. warunkami prowadzenia robót przy substancji zabytkowej,
4. uwarunkowaniami konserwatorskimi i archeologicznymi,
5. ograniczeniami organizacyjnymi,
6. uwarunkowaniami transportowymi i logistycznymi,
7. możliwościami składowania materiałów,
8. zakresem niezbędnych zabezpieczeń,
9. istniejącym uzbrojeniem terenu i instalacjami,
10. warunkami prowadzenia robót w obrębie historycznych murów, stropów, posadzek, elewacji, stolarki i detali architektonicznych.

Zamawiający wyznaczy co najmniej dwa terminy wizji lokalnej 14 i 21 lipca 2026 r godzina 10.00.

Miejsce spotkania: Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, Gmach Główny, ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzona lista obecności albo protokół.

Wykonawca, składając ofertę, potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym z warunkami terenowymi, obiektowymi, konserwatorskimi, organizacyjnymi i technicznymi.

Oferta Wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

10.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca w terminie do upływu terminu składania ofert wniesie wadium w wysokości: 120 000,00 złotych (słownie: sto

dwadzieścia tysięcy złotych)2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:

- 1)pieniądza,
 - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3)gwarancjach bankowych,
 - 4.) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony przez Bank Millennium nr rachunku 15 1160 2202 0000 0006 9164 4775 w tytule przelewu należy wpisać „Wadium - DM.25.2.2026
4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 4, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX.
6. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

13. OFERTA WSPÓLNA – KONSORCJUM

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania: zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
3. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 1. oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ;
 2. sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej:
 1. wykonawcy składają jedną ofertę, do której załączone będą dokumenty, o których mowa w rozdziale 7 SWZ, oświadczenia składa każdy z wykonawców osobno w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w rozdziale 12 SWZ;
 2. Wykonawca winien przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale 8 pkt 8.1) 8.2) 8.3) SWZ dotyczące każdego partnera konsorcjum osobno;
 3. oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.1 składa każdy z wykonawców osobno;

4. oświadczenia i dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną;
5. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie;
6. wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
7. wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant (pełnomocnik) pozostałych.

Uwaga: warunki, o których mowa w rozdziale 5 SWZ (warunki uczestnictwa w przetargu) podmioty składające ofertę wspólną jako konsorcjum mogą spełniać łącznie.

Zamawiający informuje o treści przepisu art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp odnosi się również do Wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

Uwaga: W przypadku, gdy zakres zamówienia obejmujący wykonanie systemów zabezpieczenia technicznego będzie realizowany przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca ten musi posiadać aktualną koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, powinno jednoznacznie wskazywać, który z Wykonawców będzie realizował zakres wymagający posiadania koncesji.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli zmiany dotyczą:

1) Zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.

2) Zakresu przedmiotu zamówienia oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem możliwości zmiany w planie finansowym Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):

a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych (bez których realizacja umowy w pełnym zakresie nie będzie możliwa) lub zaniechanie części robót,

b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,

c) w przypadku konieczności wykonania robót w obiekcie budowlanym czy jego otoczeniu mających na celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska a także robót, których zaniechanie może spowodować takie zagrożenie w trakcie późniejszego użytkowania obiektu.

3) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w szczególności:

a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania Przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;

b) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

4) W sytuacji zmiany zapisów Umowy, co do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o jakim mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, do:

a) uzyskania zgody projektanta, który dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego jako nieistotne oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia,

b) uzyskania zmiany: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego, w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

5) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeśli będzie zgodna z zasadami rozliczania zadań finansowanych z

Programu, w przypadku:

- a) przerwania robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- b) wystąpienia siły wyższej; Strony zgodnie przyjmują, iż siłą wyższą w rozumieniu Umowy jest również wystąpienie innych przesłanek wypełniających kategorię siły wyższej, a także działania władz podejmowane w celu ograniczenia ich skutków, niezależnie od tego czy były znane lub możliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawierania Umowy.
- c) odkrycia na terenie budowy materiałów /przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,

Szczegółowy opis zmian we wzorze umowy § 18

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-zamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-28 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-26

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

16.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cenę netto i brutto należy podać na formularzu ofertowym.
2. W cenie oferty należy podać wszystkie koszty wynikające z SWZ wraz z załącznikami, uwzględniając zakres zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami.
3. W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne koszty prac nie ujętych w załącznikach do SWZ a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
4. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający żąda do oferty złożenia kosztorysu ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy w sposób umożliwiający identyfikację części składowych wynagrodzenia przypadających na poszczególne budynki objęte zamówieniem, tj. Kanonię NMP, Dom Kustosza, Basztę Kustodii, Wieżę Kopernika i Pałac Biskupi.

W przypadku robót wspólnych lub wieloobektowych Wykonawca zobowiązany jest wskazać sposób przypisania wartości do poszczególnych budynków albo wyodrębnić pozycje wspólne zgodnie z formularzem lub kosztorysem ofertowym.

Podział ten służy prawidłowemu rozliczeniu, fakturowaniu, księgowaniu i dokumentowaniu wydatków przez Zamawiającego, nie zmieniając ryczałtowego charakteru wynagrodzenia

Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy w szczególności do analizy ceny, rozliczeń częściowych oraz oceny ewentualnych zmian umowy. Kosztorys ofertowy nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

Jeżeli wykonawca nie złożył kosztorysu ofertowego do oferty Zamawiający wezwie na podstawie art.128 ustawy Pzp do złożenia

UWAGA!!!

Cena podana przez wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 k.c. tj. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie PZP.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu będącego potwierdzeniem, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), na wymagalną minimalną sumę gwarancyjną, tj. co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Szczegółowe informacje na stronie 51-53 SWZ.