

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa węzła żywienia i wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem
do przepisów ppoż. w zakresie bloku D i łącznika w budynku ZSO nr 7
ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa węzła żywienia i wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem do przepisów ppoż. w zakresie bloku D i łącznika w budynku ZSO nr 7 ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42bc0116-03bb-4abc-977b-5ecdef9fbc2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326943

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/43/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Przebudowa węzła żywienia i wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem do przepisów ppoż. w zakresie bloku D i łącznika w budynku ZSO nr 7 ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169792

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 25/BZP-U.510.21.2026/MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa węzła żywienia i wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem do przepisów ppoż. w zakresie bloku D i łącznika w budynku ZSO nr 7 ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku.
Powyższa inwestycja stanowi kolejny etap realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej pod nazwą „Dostosowanie wybranych pomieszczeń szkolnych do potrzeb wynikających z Reformy Edukacji - Etap III. Część nr 1 – Dostosowanie wybranych pomieszczeń szkolnych do potrzeb wynikających z Reformy Edukacji w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 7 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13” - sporządzonej przez Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji ALLPLAN Sp z o.o. Zadanie inwestycyjne podzielone zostało na zakresy przebudowy obejmujące realizację 8 zadań. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja Zadania nr 2 wraz z uzupełnieniem o roboty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarach.

Charakterystyczne parametry całego budynku:

- kubatura - 50 800 m³
- powierzchnia użytkowa - 10 775 m²
- wysokość - 12 - 14,7 m
- ilość kondygnacji - 3 naziemne + piwnica przyziemna

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 2) Roboty budowlane
- 3) Roboty sanitarne
- 4) Roboty elektryczne
- 5) Roboty teletechniczne
- 6) Dostawę i montaż wyposażenia technologicznego
- 7) Dostawę i montaż dźwigów towarowych kuchennych
- 8) Roboty towarzyszące.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4494814,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6293769,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4494814,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIMAR BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: VERNO INVESTMENTS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6040262382

7.3.3) Ulica: Ateny 6/1

7.3.4) Miejscowość: Kowale

7.3.5) Kod pocztowy: 80-180

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót: sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4494814,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy