

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja/remont budynku na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniora przy ul. Gdańskiej 66 w Mikoszewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stegna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747939

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 34

1.5.2.) Miejscowość: Stegna

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-103

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@stegna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stegna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298904>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja/remont budynku na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniora przy ul. Gdańskiej 66 w Mikoszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dd59ba1-2c5d-4c19-8cde-67d2a5131ffb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042990/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja/remont budynku na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniora przy ul. Gdańskiej 66 w Mikoszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Koordynacja zdeinstytucjonalizowanych usług społecznych” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+), Działanie 5.17. Usługi społeczne i zdrowotne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Adaptacja/remont budynku na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniora przy ul. Gdańskiej 66 w Mikoszewie”.

Remont budynku świetlicy zostanie przeprowadzony na potrzeby okresowego wykorzystania obiektu na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniora.

Zakres prac do wykonania:

- wykonanie ścianek działowych wraz z sufitem podwieszanym tworzących pomieszczenie techniczne dla projektowanej pompy ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- remont posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu Sali głównej i Kuchni oraz Holu wejściowym;
- rozbiórka i budowa ścianek stanowiących ładę „baru cateringowego”;
- odświeżenie powłok malarskich w całym obiekcie;
- montaż nowego źródła ciepła – pompa ciepła powietrzna na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody, pompa ciepła wyposażona w funkcje chłodzenia;
- przebudowa wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania związanych z wbudowaniem nowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła wykonania ogrzewania podłogowego w Sali głównej i Kuchni;
- budowa instalacji fotowoltaicznej 15 kWp zlokalizowanej na terenie działki;
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej związanej z budową instalacji fotowoltaicznej oraz zasilaniem elektrycznym pompy ciepła.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 220 000,00 zł brutto, o której poinformował publicznie przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

W toku postępowania:

1. W dniu 26.05.2026 r. Zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy TBKS Sp. z o.o., ul. W.H. Lindleya 16, 02-013 Warszawa z ceną 307 500,00 zł. Wykonawca ten odmówił podpisania umowy i uchylił się od zawarcia kontraktu, informując o tym Zamawiającego w dniu 23.06.2026 r.
2. Działając na podstawie art. 252 ust. 2 ustawy Pzp (po upływie terminu związania ofertą), Zamawiający w dniu 24.06.2026 r. zwrócił się do kolejnego w rankingu wykonawcy – Elita Budownictwo Bartłomiej Małolepszy, płk. Stanisława Skarżyńskiego 5, 83-200 Starogard Gdański (cena oferty: 333 900,00 zł) – o wyrażenie pisemnej zgody na wybór jego oferty oraz o złożenie podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca ten nie udzielił odpowiedzi (brak zgody, brak podmiotowych środków dowodowych) w wyznaczonym terminie, co skutkowało koniecznością odrzucenia jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp.
3. Kolejną ofertą w rankingu jest oferta złożona przez wykonawcę J&J Budownictwo Sp. z o.o., ul. Stoczniovców 34, 83-110 Tczew z ceną 460 153,30 zł.
Cena trzeciej oferty przewyższa ofertę poprzedzającą o kwotę 126 253,30 zł i jednocześnie istotnie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego przewidziane na realizację tego zadania tj. przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał pierwotnie przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 240 153,33 zł.
Zamawiający przeanalizował swoje plany finansowe oraz możliwości budżetowe i ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty trzeciego wykonawcy. Różnica ta jest zbyt duża i Zamawiający nie posiada wolnych środków finansowych, które mógłby przesunąć na cel tego zamówienia publicznego. W związku z tym, że jedyna pozostała w postępowaniu oferta, która mogłaby zostać wybrana, przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 307500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 460155,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie