

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana źródła ciepła w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004818424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Hejmowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-736

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poznan.sa.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5ab65db-1787-42db-bfeb-92d5ffd71e13>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana źródła ciepła w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5ab65db-1787-42db-bfeb-92d5ffd71e13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326790

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142333/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana źródła ciepła w budynku SR Poznań-Grunwald i Jeżyce przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 129617,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródła ciepła w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlano - instalacyjnych, w pomieszczeniu kotłowni w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu polegające na likwidacji kotłowni gazowej oraz wykonaniu wężła ciepłego jednofunkcyjnego dla wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje: roboty przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty montażowe instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w szczególności:
 - a. Zabezpieczenie w pomieszczeniu okładzin ściennych i podłogowych oraz istniejących instalacji i urządzeń niepodlegających likwidacji przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, demontażowych i montażowych;
 - b. Likwidacja istniejącej kotłowni gazowej obejmująca: demontaż dwóch kotłów gazowych wraz z urządzeniami i instalacjami technologicznymi kotłowni gazowej w zakresie instalacji wodnej, instalacji gazowej, instalacji odprowadzania spalin, instalacji elektrycznej i AKPiA wraz z wywozem i utylizacją;
 - c. Dostawa i montaż kompaktowego wężła ciepłego o mocy 660 kW o parametrach zgodnych ze specyfikacją określoną w dokumentacji technicznej;
 - d. Wykonanie instalacji technologicznej dla kompaktowego wężła ciepłego i podłączenie do istniejących rozdzielaczy po stronie instalacyjnej oraz podłączenie z modułem przyłączeniowym po stronie sieciowej;
 - e. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej kompaktowy węzeł cieplny oraz urządzenia technologiczne po stronie sieciowej i instalacyjnej;
 - f. Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu i dostosowanie do wymagań, określonych dla pomieszczenia wężła ciepłego, zgodnie z wytycznymi branżowymi zawartymi w dokumentacji technicznej;
 - g. Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji wentylacji w pomieszczeniu i dostosowanie do wymagań, określonych dla pomieszczenia wężła ciepłego, zgodnie z wytycznymi branżowymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - h. Wykonanie prac ogólnobudowlanych i wykończeniowych obejmujących: przygotowanie miejsca do posadowienia i montażu kompaktowego wężła ciepłego, uzupełnienie otworów i przejść po zdemontowanych instalacjach technologicznych kotłowni gazowej, uzupełnienie płytek na ścianach, podłodze oraz wykonanie wyprawek malarskich na ścianach i suficie w miejscach zdemontowanych urządzeń i instalacji;
 - i. Przeprowadzenie prób technicznych i uruchomienie wężła ciepłego, zgłoszenie gotowości do odbioru wężła ciepłego do Dostawcy ciepła tj. Veolia Energia Poznań S.A., zgłoszenie do Urzędu Dozoru Technicznego zmiany źródła ciepła;
 - j. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi wężła ciepłego i przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi wężła ciepłego;
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych zamówieniem i wymagania dotyczące jakości ich wykonania, opisuje Dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
5. Wskazane w dokumentacji technicznej znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, wyrobów, urządzeń, lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń, równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, wyroby, urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, wyrobami, urządzeniami. Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Użyte w dokumentacji technicznej nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, który powinien posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich czynności faktycznych

i działań prawnych w tym: wykonanie przez Wykonawcę, na własny koszt, wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób technicznych, uruchomień, opracowanie niezbędnej dokumentacji warsztatowej i odbiorowej, uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego odbioru oraz eksploatacji.

3.2 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

Zamówienie jest niepodzielne, ze względów wykonawczych i organizacyjnych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części. Groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto istniałoby ryzyko niewykonania części zamówienia. Brak podziału zamówienia na części, nie ogranicza możliwości złożenia ofert przez przedsiębiorców z sektora MŚP.

3.3 Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi Wykonawcom, na własny koszt i ryzyko, dokonanie

wizji lokalnej przyszłego terenu prac, w dniu 27 kwietnia 2026 r.,

W dniu 27.04.2026 r. Zbiórka o godz. 10:00 w budynku przy ul. Kamiennogórska 26 w Poznaniu na parterze.

Dojazd Wykonawców na miejsce zbiórki we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawców.

Zamawiający nie prowadzi listy osób zainteresowanych wizją, a Wykonawcy nie anonsują Zamawiającemu w żaden sposób chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej.

Wizja lokalna rekomendowana przez Zamawiającego jest dobrowolna i jej nie odbycie nie stanowi przeszkody w złożeniu ważnej oferty w niniejszym postępowaniu.

Wizja lokalna nie będzie stanowiła zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ust. 1 ustawy PZP.

3.4 Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 1974 Nr 24 poz. 141 ze zm.):

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Roboty montażowe instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych

- Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób oraz uprawnienie Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, a także sankcje z tytułu nie spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp określone zostały we Wzorze umowy – Załącznik nr 5 do SWZ.

3.5 Gwarancja i rękojmia:

1) Gwarancja na roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy – 36 - 60 miesięcy*

*) okres gwarancji na podstawie deklaracji wykonawcy zawartej w ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179207,06 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 193812,14 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179207,06 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydro-Gaz Swarzędz Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:777 32 59 330
- 7.3.3) Ulica: ul. Kórnicka
- 7.3.4) Miejscowość: Zalasewo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-020
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179207,06 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy